

Protokoły z kontroli systemu ogrzewania i systemu klimatyzacji w budynkach

Zasady kontroli systemów ogrzewania i klimatyzacji (art. 23 po nowelizacji)

Właściciel lub zarządca budynku poddaje budynki w czasie ich użytkowania okresowej kontroli w zakresie systemu ogrzewania lub systemu klimatyzacji, polegającej na:

1) sprawdzeniu stanu technicznego systemu ogrzewania, z uwzględnieniem efektywności energetycznej źródeł ciepła oraz dostosowania ich mocy do potrzeb użytkowych:

a) co najmniej raz na 5 lat – dla kotłów o nominalnej mocy cieplnej od 20 kW do 100 kW,

b) co najmniej raz na 2 lata – dla kotłów opalanych paliwem ciekłym lub stałym o nominalnej mocy cieplnej większej niż 100 kW,

c) co najmniej raz na 4 lata – dla kotłów opalanych gazem o nominalnej mocy cieplnej większej niż 100 kW,

d) co najmniej raz na 3 lata – dla źródeł ciepła niewymienionych w lit. a–c, dostępnych części systemu ogrzewania lub połączonego systemu ogrzewania i wentylacji, o sumarycznej nominalnej mocy cieplnej większej niż 70 kW;

2) ocenie efektywności energetycznej, co najmniej raz na 5 lat:

a) dostępnych części systemu klimatyzacji o nominalnej mocy chłodniczej większej niż 12 kW,

b) połączonego systemu klimatyzacji i wentylacji o sumarycznej nominalnej mocy chłodniczej większej niż 70 kW.

Zasady kontroli systemów ogrzewania i klimatyzacji (art. 23 po nowelizacji)

- Kontrola systemu ogrzewania/klimatyzacji obejmuje ocenę sprawności tego systemu i doboru wielkości źródła do wymogów grzewczych/chłodzenia budynku oraz zdolności systemu do optymalizacji działania.
- Nie dokonuje się ponownej kontroli w zakresie oceny doboru wielkości źródła ciepła/chłodu, w przypadku gdy od czasu przeprowadzenia takiej kontroli nie dokonano zmian w rozpatrywanym systemie.

Zasady kontroli systemów ogrzewania i klimatyzacji (art. 23 po nowelizacji)

Nie dokonuje się kontroli systemu ogrzewania oraz systemu klimatyzacji w budynkach:

1) mieszkalnych wyposażonych w systemy automatyki i sterowania umożliwiające:

- a) stałe monitorowanie elektroniczne dokonujące pomiarów sprawności systemu (...) o spadku sprawności systemów/potrzebie konserwacji, naprawy lub wymiany oraz
- b) skuteczne sterowanie w celu zapewnienia optymalnego wytwarzania, dystrybucji, magazynowania i wykorzystywania energii;

2) niemieszkalnych wyposażonych w systemy automatyki i sterowania umożliwiające:

- a) stałe monitorowanie, rejestrowanie, analizowanie i dostosowywanie zużycia energii oraz
- b) analizę porównawczą efektywności energetycznej budynku/wykrywanie utraty efektywności systemów/informowanie o możliwościach poprawy efektywności energetycznej, oraz
- c) komunikację, a także interoperacyjność z połączonymi systemami;

3) wyposażonych w systemy techniczne:

- a) objęte umową o poprawę efektywności energetycznej, o której mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o efektywności energetycznej,
- b) obsługiwane przez operatora urządzeń lub sieci, podlegające monitorowaniu wyników przez tego operatora.

Obowiązek montażu systemów automatyki i sterowania

Właściciel lub zarządca budynku, jeżeli jest to uzasadnione technicznie i opłacalne z ekonomicznego punktu widzenia, w terminie do dnia 31 grudnia 2024 r., wyposaża budynek niemieszkalny z systemem:

- 1) ogrzewania lub połączonym systemem ogrzewania i wentylacji o sumarycznej nominalnej mocy cieplnej ponad 290 kW,
- 2) klimatyzacji lub połączonym systemem klimatyzacji i wentylacji o nominalnej sumarycznej mocy chłodniczej ponad 290 kW

– w system automatyki i sterowania dla budynków.

Wymaganie to należy zrealizować w przypadku możliwości realizacji z:

- 1) technicznego punktu widzenia** – stosuje się na podstawie opinii sporządzonej przez osobę posiadającą uprawnienia do projektowania w odpowiedniej specjalności;
- 2) ekonomicznego punktu widzenia** – stosuje się na podstawie porównania początkowych kosztów instalacji systemów automatyki i sterowania dla budynków ze spodziewanymi oszczędnościami kosztów energii wynikającymi z instalacji tych systemów, przy czym okres zwrotu z inwestycji jest nie dłuższy niż 5 lat.

Zasady kontroli systemów ogrzewania i klimatyzacji (art. 28 ust. 3 ustawy)

Forma przekazania protokołu

Osoba przeprowadzająca kontrolę systemu ogrzewania lub systemu klimatyzacji przekazuje zlecającemu przeprowadzenie kontroli protokół w postaci:

- 1) papierowej, opatrzony numerem nadanym w centralnym rejestrze charakterystyki energetycznej budynków oraz podpisem osobistym osoby przeprowadzającej kontrolę, lub
- 2) elektronicznej, opatrzony numerem nadanym w centralnym rejestrze charakterystyki energetycznej budynków oraz kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym osoby przeprowadzającej kontrolę.

Zasady kontroli systemów ogrzewania i klimatyzacji (art. 7 nowelizacji ustawy)

Kiedy przeprowadzamy kontrole?

1. Kontrolę przeprowadza się:

1) w terminie, w jakim zgodnie z art. 23 ustawy zmienianej powinna być przeprowadzona – w przypadku gdy kontrola, o której mowa w art. 23 ustawy zmienianej w art. 1 w brzmieniu dotychczasowym, została przeprowadzona przed dniem wejścia w życie nowelizacji ustawy;

2) w terminie 1 roku od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy – w przypadku:

a) gdy kontrola nie została przeprowadzona przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy oraz

b) kontroli w zakresie, o którym mowa w art. 23 ust. 1 pkt 1 lit. d i pkt 2 ustawy zmienianej w art. 1 w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą.

Kto może dokonywać kontroli systemu ogrzewania lub systemu klimatyzacji?

Do wykazu osób uprawnionych może zostać wpisana osoba, która posiada:

- 1) uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej lub
- 2) kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń wytwarzających, przetwarzających, przesyłających i zużywających ciepło oraz innych urządzeń energetycznych.

Wykaz osób uprawnionych do kontroli systemu ogrzewania lub systemu klimatyzacji

Kontroli dokonuje osoba wpisana do [wykazu osób uprawnionych do kontroli systemu ogrzewania lub systemu klimatyzacji](#)



Ministerstwo
Rozwoju i Technologii

Centralny rejestr
charakterystyki energetycznej
budynków

Zaloguj

WykazyPomoc

Kontrast: A A A A Czcionka: A A A A

System RejestrówWykazyWykaz osób uprawnionych do kontroli systemu ogrzewania lub systemu klimatyzacji

 wszystko Z/O ☐	Numer wpisu	Data wpisu	Imię	Nazwisko	Numer uprawnień budowlanych
 Filtruj	warunek równe wartość	warunek równe wartość	warunek zaczyna się wartość	warunek zaczyna się wartość	warunek zaczyna się wartość
☐	1	2015-03-10	Andrzej	Lewandowski	LBS/0049/POOS/08
☐	2	2015-03-10	Andrzej	Dłużyński	S-107/85
☐	3	2015-03-10	Szymon	Bieniek	343-129-2D-2013
☐	4	2015-03-10	Ireneusz	Matusiak	Wa-636/93
☐	5	2015-03-13	Mirosław	Gruszkowski	GP-KZ-7342/200/92
☐	6	2015-03-13	Krystian	Kornecki	G-2/D/033/135/12
☐	7	2015-03-13	Daniel	Płak	

Sankcje

Kara grzywny za: **niewykonanie obowiązku poddania budynku w czasie użytkowania okresowej kontroli systemu ogrzewania lub systemu klimatyzacji**, dokonanie kontroli systemu ogrzewania lub systemu klimatyzacji, nie spełniając wymagań ustawy lub nie będąc wpisanym do wykazu, sporządzenie i przekazanie jako protokołu z kontroli systemu ogrzewania lub systemu klimatyzacji dokumentu sporządzonego poza systemem teleinformatycznym, w którym prowadzony jest centralny rejestr charakterystyki energetycznej budynków.

Wszystkie czyny z art. 41 ustawy zagrożone są sankcją w postaci kary grzywny. Grzywna w prawie wykroczeń wymierzana jest kwotowo - w rozmiarze od 20 zł do 5000 zł. Grzywna jest wymierzana przez sąd, w przypadku uznania danej osoby za winną popełnienia wykroczenia. Przy wymierzaniu kary grzywny bierze się pod uwagę dochody sprawcy, jego warunki osobiste (wiek, stan zdrowia, wykształcenie, czy też kwalifikacje zawodowe), warunki rodzinne (czyli ilość osób pozostających na jego utrzymaniu), stosunki majątkowe (możliwości finansowe skazanego winny być brane pod uwagę również z uwzględnieniem ciążących na nim innych zobowiązań finansowych np. alimentów) i możliwości zarobkowe (nie tylko dochód sprawcy osiągniany w momencie wyrokowania, ale także możliwość uzyskiwania dochodu).