

Regulamin

przeprowadzenia w dniu 14.04.2026 r. pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na oddanie w dzierżawę, na okres do 30 lat, nieruchomości o powierzchni 6,0484 ha położonej w Bukownie, stanowiącej działkę nr 4148/3, obręb ewidencyjny Bór Biskupi, objętej księgą wieczystą KR1O/00067254/6.

§ 1

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłaciły wadium w pieniądzu, w wysokości i terminie podanym w ogłoszeniu o przetargu, na konto Urzędu Miejskiego w Bukownie nr 59 1240 4748 1111 0000 4874 8719 BANK PEKAO S.A. (decyduje data uznania rachunku bankowego Urzędu Miejskiego w Bukownie).

§ 2

1. Burmistrz Miasta Bukowno jest uprawniony do żądania od uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny. W przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL) Burmistrz może żądać numeru paszportu lub innego dokumentu tożsamości.

2. Osoba reprezentująca osobę fizyczną lub prawną lub jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej musi legitymować się dokumentem potwierdzającym jej uprawnienie do występowania w imieniu tej osoby lub jednostki.

§ 3

Przetarg przeprowadza Komisja Przetargowa powołana przez Burmistrza Miasta Bukowno.

§ 4

Wywoławcza stawka rocznego czynszu z tytułu dzierżawy jest kwotą netto. Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy uzyskana w przetargu zostanie powiększona o należny podatek VAT.

§ 5

1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej wywoławczej stawki rocznego czynszu z tytułu dzierżawy.

2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% wywoławczej stawki rocznego czynszu z tytułu dzierżawy, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

§ 6

1. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia stawki rocznego czynszu z tytułu dzierżawy, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej stawki rocznego czynszu z tytułu dzierżawy dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

2. Po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą stawkę czynszu rocznego z tytułu dzierżawy i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

3. Protokół przeprowadzonego przetargu podpisują Przewodniczący i Członkowie Komisji Przetargowej oraz osoba wyłoniona w przetargu jako dzierżawca nieruchomości.

§ 7

Wadium zwraca się na konto, z którego zostały przebrane środki tytułem wpłaty wadium, niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

§ 8

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet pierwszego czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości.

§ 9

Uczestnik, który wygrał przetarg, zobowiązany jest do zawarcia umowy dzierżawy w terminie do 60 dni kalendarzowych od zamknięcia przetargu. Burmistrz Miasta Bukowno pisemnie zawiadomi osobę ustaloną jako dzierżawca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy.

§ 10

1. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa w § 9, Burmistrz Miasta Bukowno może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

2. Burmistrz Miasta Bukowno może wyrazić zgodę na zmianę ustalonego miejsca i terminu zawarcia umowy dzierżawy wyłącznie z ważnych przyczyn, na pisemny wniosek osoby ustalonej jako dzierżawca nieruchomości.