

R e g u l a m i n

przeprowadzenia w dniu 18.10.2024 r. pierwszych przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości stanowiącej działkę numer 247/9 o pow. 0,4164 ha oraz nieruchomości składającej się z działek o numerach: 249/5, 250/5, 252/5, 253/5, o łącznej powierzchni 0,4059 ha, położonych w Bukownie, obręb ewidencyjny Wodąca.

§ 1

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłaciły wadium w pieniądzu, w wysokości i terminie podanym w ogłoszeniu, na konto Urzędu Miejskiego w Bukownie nr 59 1240 4748 1111 0000 4874 8719 (decyduje data uznania rachunku bankowego Urzędu Miejskiego w Bukownie).

§ 2

1. Burmistrz Miasta Bukowno jest uprawniony do żądania od uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny. W przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL) Burmistrz może żądać numeru paszportu lub innego dokumentu tożsamości.

2. Osoba reprezentująca osobę fizyczną lub prawną lub jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej musi legitymować się dokumentem potwierdzającym jej uprawnienie do występowania w imieniu tej osoby lub jednostki.

3. W przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) pozostających w związku małżeńskim, nieposiadających rozdzielności majątkowej, do udziału w przetargu konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich posiadającego pisemne pełnomocnictwo drugiego małżonka do udziału w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości z majątku wspólnego małżonków, z notarialnie poświadczonym podpisem. W przypadku istnienia ustroju rozdzielności majątkowej między małżonkami należy przedłożyć Komisji Przetargowej przed przystąpieniem do przetargu pisemne oświadczenie potwierdzające istnienie rozdzielności majątkowej małżeńskiej.

4. W przypadku, gdy do nabycia nieruchomości przez cudzoziemca (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r. poz. 2278)) niezbędne jest zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, nabywca nieruchomości zobowiązany jest do uzyskania takiego zezwolenia przed terminem aktu notarialnego.

§ 3

Przetarg przeprowadza Komisja Przetargowa powołana przez Burmistrza Miasta Bukowno.

§ 4

Cena wywoławcza jest ceną netto i będzie po przetargu powiększona o należny podatek VAT.

§ 5

1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

§ 6

1. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

2. Po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

3. Protokół przeprowadzonego przetargu podpisują Przewodniczący i Członkowie Komisji Przetargowej oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.

§ 7

Wadium zwraca się na konto, z którego zostały przebrane środki tytułem wpłaty wadium, niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

§ 8

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

§ 9

Uczestnik, który wygrał przetarg, zobowiązany jest do zapłaty ceny nieruchomości, pomniejszonej o wadium, na konto Urzędu Miejskiego w Bukownie nr 59 1240 4748 1111 0000 4874 8719 BANK PEKAO S.A. przed terminem zawarcia umowy sprzedaży, przy czym za zapłatę ceny rozumie się uznanie rachunku bankowego Urzędu Miejskiego w Bukownie.

§ 10

Burmistrz Miasta Bukowno pisemnie zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Zawarcie notarialnej umowy sprzedaży nastąpi w terminie jednego miesiąca od zamknięcia przetargu.

§ 11

Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości.

§ 12

1. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa w § 10, Burmistrz Miasta Bukowno może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

2. Burmistrz Miasta Bukowno może wyrazić zgodę na zmianę ustalonego terminu zawarcia umowy sprzedaży wyłącznie z ważnych przyczyn, na pisemny wniosek osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.