

R e g u l a m i n

przeprowadzenia w dniu 10.04.2024 r. pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na oddanie w najem lub dzierżawę, na okres do 30 lat, nieruchomości o łącznej powierzchni 1,4907 ha, położonej w Bukownie, składającej się z działek o numerach: 299/1, 316/5, 317 oraz części działek o numerach: 316/6 i 318, obręb ewidencyjny Starczynów.

§ 1

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłaciły wadium w pieniądzu, w wysokości i terminie podanym w ogłoszeniu o przetargu, na konto Urzędu Miejskiego w Bukownie nr 59 1240 4748 1111 0000 4874 8719 BANK PEKAO S.A. (decyduje data uznania rachunku bankowego Urzędu Miejskiego w Bukownie).

§ 2

1. Burmistrz Miasta Bukowno jest uprawniony do żądania od uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny. W przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL) Burmistrz może żądać numeru paszportu lub innego dokumentu tożsamości.

2. Osoba reprezentująca osobę fizyczną lub prawną lub jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej musi legitymować się dokumentem potwierdzającym jej uprawnienie do występowania w imieniu tej osoby lub jednostki.

§ 3

Przetarg przeprowadza Komisja Przetargowa powołana przez Burmistrza Miasta Bukowno.

§ 4

Wywoławcza stawka rocznego czynszu z tytułu najmu lub dzierżawy jest kwotą netto. Wysokość czynszu z tytułu najmu lub dzierżawy uzyskana w przetargu zostanie powiększona o należny podatek VAT.

§ 5

1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej wywoławczej stawki rocznego czynszu z tytułu najmu lub dzierżawy.

2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% wywoławczej stawki rocznego czynszu z tytułu najmu lub dzierżawy.

§ 6

1. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia stawki rocznego czynszu z tytułu najmu lub dzierżawy, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej stawki rocznego czynszu z tytułu najmu lub dzierżawy dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
2. Po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą stawkę czynszu rocznego z tytułu najmu lub dzierżawy i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
3. Protokół przeprowadzonego przetargu podpisują Przewodniczący i Członkowie Komisji Przetargowej oraz osoba wyłoniona w przetargu jako najemca/dzierżawca nieruchomości.

§ 7

Wadium zwraca się na konto, z którego zostały przelane środki tytułem wpłaty wadium, niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

§ 8

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet pierwszego czynszu z tytułu najmu lub dzierżawy nieruchomości.

§ 9

Uczestnik, który wygrał przetarg, zobowiązany jest do zawarcia umowy najmu lub umowy dzierżawy w terminie do 30 dni kalendarzowych od zamknięcia przetargu. Burmistrz Miasta Bukowno pisemnie zawiadomi osobę ustaloną jako najemca/dzierżawca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy najmu lub dzierżawy.

§ 10

1. Jeżeli osoba ustalona jako najemca lub dzierżawca nieruchomości, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy najmu lub dzierżawy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w § 9, Burmistrz Miasta Bukowno może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
2. Burmistrz Miasta Bukowno może wyrazić zgodę na zmianę ustalonego miejsca i terminu zawarcia umowy najmu lub dzierżawy wyłącznie z ważnych przyczyn, na pisemny wniosek osoby ustalonej jako najemca/dzierżawca nieruchomości.