

***Plan ogólny Miasta Bukowno  
UZASADNIENIE***

Wykonawca:



ul. Rzemieśnicza 1 /801  
30-363 Kraków  
[www.terra-adp.pl](http://www.terra-adp.pl)  
tel. 508292460

Zespół autorski:

**mgr inż. arch. Agnieszka Rozenau-Rybowicz**

kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej  
uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych  
architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów - Zaświadczenie Nr KT358/KW/193/2014

**mgr inż. Danuta Ciepły**

**mgr inż. Sabina Ostrowiak**

**Tomasz Starościak**

## Spis treści

1. Wprowadzenie .....	3
2. Położenie obszaru.....	3
3. Przyczyny wyznaczenia stref planistycznych w granicach określonych w planie ogólnym .....	3
3.1. Podstawa formalna .....	3
3.2. Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW).....	4
3.3. Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) .....	5
3.4. Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową (SZ) .....	7
3.5. Strefa usługowa (SU).....	8
3.6. Strefa produkcji rolniczej (SR).....	10
3.7. Strefa gospodarcza (SP).....	14
3.8. Strefa infrastrukturalna (SI).....	15
3.9. Strefa zieleni i rekreacji (SN).....	18
3.10. Strefa cmentarzy (SC) .....	21
3.11. Strefa górnictwa (SG) .....	21
3.12. Strefa otwarta (SO).....	22
3.13. Strefa komunikacyjna (SK).....	24
4. Przyczyny wyznaczenia obszaru uzupełniania zabudowy lub obszaru zabudowy śródmiejskiej w granicach określonych w planie ogólnym.....	26
5. Przyczyny ustalenia gminnych standardów urbanistycznych w zakresie określonym w planie ogólnym .....	27
6. Sposób uwzględniania uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy .....	28
6.1. Polityka przestrzenna gminy określona w strategii rozwoju gminy lub strategii rozwoju ponadlokalnego.....	28
6.2. Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa .....	29
6.3. Znajdujące się na obszarze gminy elementy środowiska przyrodniczego i kulturowego.....	31
6.3.1. Formy ochrony przyrody i ich otuliny .....	31
6.3.2. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału .....	33
6.3.3. Obszary gruntów zmeliorowanych.....	34
6.3.4. Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy .....	34
6.3.5. Strefy ochronne ujęć wody .....	34
6.3.6. Obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych .....	35
6.3.7. Tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi .....	35
6.3.8. Udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji .....	36
6.3.9. Obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowskiej .....	36
6.3.10. Zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.), lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej .....	37
6.3.11. Obszary pomników zglądy i ich strefy ochronne .....	43
6.3.12. Tereny zamknięte i ich strefy ochronne .....	43
6.3.13. Obszary ograniczonego użytkowania .....	44
6.3.14. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji .....	44
6.3.15. Obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji .....	48
6.3.16. Obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją.....	49

6.3.17. Grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I–III oraz grunty leśne .....	49
6.3.18. Zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.....	49
6.3.19. Obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego	49
6.4. Rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu.....	50
6.4.1. Infrastruktura społeczna.....	50
6.4.2. Infrastruktura transportowa .....	50
6.4.3. Infrastruktura techniczna.....	51
6.5. Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe.....	52
6.6. Opracowanie ekofizjograficzne w zakresie wymagań, o których mowa w art. 72 ust. 1–3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska .....	53
6.7. Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie .....	53
6.8. Chłonność terenów przeznaczonych do zabudowy .....	56
7. Spisy.....	58
7.1. Spis rysunków .....	58
7.2. Spis tabel .....	58
7.3. Spis wykresów.....	58

## 1. Wprowadzenie

Plan Ogólny Miasta Bukowno sporządzane jest zgodnie z zapisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. 2024 poz. 1130 z późn. zm.) na podstawie Uchwały Nr IX/52/2024 Rady Miejskiej w Bukownie z dnia 29 października 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego Miasta Bukowno.

Plan ogólny jest sporządzany dla całego Miasta Bukowno w jego granicach administracyjnych.

## 2. Położenie obszaru

Miasto Bukowno położone jest w powiecie olkuskim, przy zachodniej granicy województwa małopolskiego z województwem śląskim. Graniczy z gminami województwa małopolskiego: Bolesław (po stronie północnej), Olkusz (po stronie wschodniej), Trzebinia (po stronie południowej) oraz gminami województwa śląskiego: Sławków (po stronie północno-zachodniej) i Jaworzno (po stronie południowo-zachodniej).

Miasto Bukowno leży w niewielkiej odległości od miasta powiatowego Olkusz oraz mniejszego ośrodka miejskiego, jakim jest Sławków.

Powiązanie z ośrodkiem regionalnym jest słabsze - odległość do Krakowa wynosi 52 km, a połączenie stanowi tu mocno obciążona ruchem droga krajowa nr 94 parametrach nie pozwalających na sprawną komunikację, z którą Bukowno powiązane jest układem dróg lokalnych. Bukowno położone jest w niewielkiej odległości od śląskiego ośrodka regionalnego (37 km drogami lokalnymi lub 40 km drogą krajową nr 94).

## 3. Przyczyny wyznaczenia stref planistycznych w granicach określonych w planie ogólnym

### 3.1. Podstawa formalna

Zgodnie z art. 13d ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, w pierwszej kolejności uwzględnia się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, oraz obszary uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy. Zgodnie zaś z art. 13d ust. 2 ww. ustawy, w strefach planistycznych: strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową, suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.

Zgodnie z art. 13d ust. 3 ww. ustawy, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1, suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy.

Zgodnie z wyliczeniami zapotrzebowania na nową zabudowę przedstawionymi w rozdz. 6.7 oraz wyliczeniami chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, które przekraczają 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, nie wyznacza się stref planistycznych SJ, SW oraz SZ na obszarach innych niż obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, oraz obszary uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.

### 3.2. Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW)

Strefa obejmuje tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW, mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej MW/U oraz zabudowy usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej U/MW wyznaczone w obowiązującym mpzp, z uwzględnieniem zmiany procedowanej na podstawie uchwały Nr LXIX/416/2023 Rady Miejskiej w Bukownie z dnia 31 stycznia 2023 r. w sprawie przystąpienia do zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Bukowno – część A i C.

Parametry, w tym w szczególności minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej zostały przyjęte zgodnie z parametrami ustalonymi w mpzp.

Tab. 1 Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW) - zestawienie

<i>oznaczenie</i>	<i>profil dodatkowy</i>	<i>maksymalna nadziemna intensywność zabudowy</i>	<i>maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)</i>	<i>maksymalna wysokość zabudowy (m)</i>	<i>minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)</i>
1SW	teren zieleni naturalnej	2	50	17	40
2SW	teren zieleni naturalnej	2	60	17	30
3SW	teren zieleni naturalnej	2	50	17	40
4SW	teren zieleni naturalnej	2	60	16	30
5SW	teren zieleni naturalnej	2	50	17	40
6SW	teren zieleni naturalnej	2	50	17	40

### 3.3. Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ)

Strefa obejmuje tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN, MN1, MN2a, MN2b, MN3, tereny zabudowy letniskowej ML, tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej MN/U oraz wybrane tereny usługowe, w których zlokalizowana jest zabudowa o funkcji mieszkaniowej wyznaczone w obowiązującym mpzp, z uwzględnieniem zmiany procedowanej na podstawie uchwały Nr LXIX/416/2023 Rady Miejskiej w Bukownie z dnia 31 stycznia 2023 r. w sprawie przystąpienia do zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Bukowno – część A i C.

Parametry, w tym w szczególności minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej zostały przyjęte zgodnie z parametrami ustalonymi w mpzp.

Tab. 2 Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) - zestawienie

<i>oznaczenie</i>	<i>profil dodatkowy</i>	<i>maksymalna nadziemna intensywność zabudowy</i>	<i>maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)</i>	<i>maksymalna wysokość zabudowy (m)</i>	<i>minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)</i>
1SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	12.5	40
2SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	12.5	40
3SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	60	30	30
4SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	60	30	30
5SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	12.5	40
6SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.3	30	8	60
7SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	12.5	40
8SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.3	30	8	60
9SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	12.5	40
10SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	12.5	40
11SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	12.5	40
12SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	12.5	40
13SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	12.5	40
14SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	12.5	40

<i>oznaczenie</i>	<i>profil dodatkowy</i>	<i>maksymalna nadziemna intensywność zabudowy</i>	<i>maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)</i>	<i>maksymalna wysokość zabudowy (m)</i>	<i>minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)</i>
15SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	40	12.5	40
16SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.5	70	12.5	30
17SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.5	70	12	30
18SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	40	12.5	40
19SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.5	70	12.5	30
20SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	12.5	40
21SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	12.5	40
22SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.5	70	12.5	30
23SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	12.5	40
24SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	12.5	40
25SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.5	70	12.5	30
26SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	60	12	30
27SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	12.5	40
28SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	12.5	40
29SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	12.5	40
30SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	12.5	40
31SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.5	70	12.5	30
32SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.5	70	12.5	30
33SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	60	12	30
34SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	60	12	30
35SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	12.5	40
36SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.5	70	12.5	30
37SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	60	12	30

<i>oznaczenie</i>	<i>profil dodatkowy</i>	<i>maksymalna nadziemna intensywność zabudowy</i>	<i>maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)</i>	<i>maksymalna wysokość zabudowy (m)</i>	<i>minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)</i>
38SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	12.5	40
39SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	12.5	40
40SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	12.5	40
41SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	12.5	40
42SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	12.5	40
43SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	12.5	40

### 3.4. Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową (SZ)

Strefa obejmuje tereny zabudowy związanej z rolnictwem RZ oraz tereny dla lokalizacji obiektów związanych z chowem i hodowlą koni wskazane w obowiązującym mpzp, z uwzględnieniem zmiany procedowanej na podstawie uchwały Nr LXIX/416/2023 Rady Miejskiej w Bukownie z dnia 31 stycznia 2023 r. w sprawie przystąpienia do zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Bukowno – część A i C.

Parametry, w tym w szczególności minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej zostały przyjęte zgodnie z parametrami ustalonymi w mpzp.

Tab. 3 Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową (SZ) - zestawienie

<i>oznaczenie</i>	<i>profil dodatkowy</i>	<i>maksymalna nadziemna intensywność zabudowy</i>	<i>maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)</i>	<i>maksymalna wysokość zabudowy (m)</i>	<i>minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)</i>
1SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.2	10	12.5	85
2SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.2	10	12.5	85
3SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	12.5	40
4SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	12.5	40
5SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	12.5	40

### 3.5. Strefa usługowa (SU)

Strefa obejmuje różnego rodzaju tereny zabudowy usługowej wyznaczone w obowiązującym mpzp, z uwzględnieniem zmiany procedowanej na podstawie uchwały Nr LXIX/416/2023 Rady Miejskiej w Bukownie z dnia 31 stycznia 2023 r. w sprawie przystąpienia do zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Bukowno – część A i C.

Parametry, w tym w szczególności minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej zostały przyjęte zgodnie z parametrami ustalonymi w mpzp.

Tab. 4 Strefa usługowa (SU) - zestawienie

<i>oznaczenie</i>	<i>profil dodatkowy</i>	<i>maksymalna nadziemna intensywność zabudowy</i>	<i>maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)</i>	<i>maksymalna wysokość zabudowy (m)</i>	<i>minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)</i>
1SU	teren zieleni naturalnej	0.6	30	12	60
2SU	teren zieleni naturalnej	0.3	15	12.5	80
3SU	teren zieleni naturalnej	0.6	30	12	60
4SU	teren zieleni naturalnej	1	60	30	30
5SU	teren zieleni naturalnej	2	60	12	30
6SU	teren zieleni naturalnej	0.6	30	12	60
7SU	teren zieleni naturalnej	1	60	30	30
8SU	teren zieleni naturalnej	2	60	12	30
9SU	teren zieleni naturalnej	0.6	30	12	60
10SU	teren zieleni naturalnej	0.6	30	12	60
11SU	teren zieleni naturalnej	0.6	30	12	60
12SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	2	60	12	30
13SU	teren zieleni naturalnej	2	60	12	30
14SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	2	60	12	30
15SU	teren zieleni naturalnej	1	60	30	30
16SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	2	60	12	30
17SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	2	60	12	30
18SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	2	60	12	30
19SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	2	60	12	30

<i>oznaczenie</i>	<i>profil dodatkowy</i>	<i>maksymalna nadziemna intensywność zabudowy</i>	<i>maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)</i>	<i>maksymalna wysokość zabudowy (m)</i>	<i>minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)</i>
20SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	2	60	12	30
21SU	teren zieleni naturalnej	2	60	12	30
22SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	2	60	12	30
23SU	teren zieleni naturalnej	2	60	12	30
24SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	2	60	12	30
25SU	teren zieleni naturalnej	2	60	12	30
26SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	2	60	12	30
27SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	2	60	12	30
28SU	teren zieleni naturalnej	1	60	30	30
29SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	2	60	12	30
30SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	2	60	12	30
31SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	2	60	12	30
32SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	2	60	12	30
33SU	teren zieleni naturalnej	0.6	30	12	60
34SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	2	60	12	30
35SU	teren zieleni naturalnej	0.2	15	5	5
36SU	teren zieleni naturalnej	0.6	30	12	60
37SU	teren zieleni naturalnej	0.6	20	12.5	70
38SU	teren zieleni naturalnej	0.6	30	12	60
39SU	teren zieleni naturalnej	0.6	30	12	60
40SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	2	60	12	30
41SU	teren zieleni naturalnej	0.6	30	12	60
42SU	teren zieleni naturalnej	0.6	30	12	60
43SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	2	60	12	30
44SU	teren zieleni naturalnej	2	60	12	30

<i>oznaczenie</i>	<i>profil dodatkowy</i>	<i>maksymalna nadziemna intensywność zabudowy</i>	<i>maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)</i>	<i>maksymalna wysokość zabudowy (m)</i>	<i>minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)</i>
45SU	teren zieleni naturalnej	1	60	30	30
46SU	teren zieleni naturalnej	2	60	12	30
47SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	2	60	12	30

### 3.6. Strefa produkcji rolniczej (SR)

Strefa obejmuje tereny gruntów rolnych, niewielkie enklawy lasów oraz przebiegające przez nie tereny wód powierzchniowych śródlądowych wyznaczone w obowiązującym mpzp, z uwzględnieniem zmiany procedowanej na podstawie uchwały Nr LXIX/416/2023 Rady Miejskiej w Bukownie z dnia 31 stycznia 2023 r. w sprawie przystąpienia do zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Bukowno – część A i C.

Parametry, w tym w szczególności minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej zostały przyjęte zgodnie z parametrami ustalonymi w mpzp.

Tab. 5 Strefa produkcji rolniczej (SR) - zestawienie

<i>oznaczenie</i>	<i>profil dodatkowy</i>	<i>maksymalna nadziemna intensywność zabudowy</i>	<i>maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)</i>	<i>maksymalna wysokość zabudowy (m)</i>	<i>minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)</i>
1SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.2	10	12.5	85
2SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.2	10	12.5	85
3SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.2	10	12.5	85
4SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.2	10	12.5	85
5SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.2	10	12.5	85
6SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni	0.2	10	12.5	85

<i>oznaczenie</i>	<i>profil dodatkowy</i>	<i>maksymalna nadziemna intensywność zabudowy</i>	<i>maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)</i>	<i>maksymalna wysokość zabudowy (m)</i>	<i>minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)</i>
	naturalnej, teren lasu, teren wód				
7SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.2	10	12.5	85
8SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.2	10	12.5	85
9SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.2	10	12.5	85
10SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.2	10	12.5	85
11SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.2	10	12.5	85
12SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.2	10	12.5	85
13SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.2	10	12.5	85
14SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.2	10	12.5	85
15SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.2	10	12.5	85
16SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.2	10	12.5	85
17SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.2	10	12.5	85
18SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.2	10	12.5	85

<i>oznaczenie</i>	<i>profil dodatkowy</i>	<i>maksymalna nadziemna intensywność zabudowy</i>	<i>maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)</i>	<i>maksymalna wysokość zabudowy (m)</i>	<i>minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)</i>
19SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.2	10	12.5	85
20SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.2	10	12.5	85
21SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.2	10	12.5	85
22SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.2	10	12.5	85
23SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.2	10	12.5	85
24SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.2	10	12.5	85
25SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.2	10	12.5	85
26SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.2	10	12.5	85
27SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.2	10	12.5	85
28SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.2	10	12.5	85
29SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.2	10	12.5	85
30SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.2	10	12.5	85
31SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni	0.2	10	12.5	85

<i>oznaczenie</i>	<i>profil dodatkowy</i>	<i>maksymalna nadziemna intensywność zabudowy</i>	<i>maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)</i>	<i>maksymalna wysokość zabudowy (m)</i>	<i>minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)</i>
	naturalnej, teren lasu, teren wód				
32SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.2	10	12.5	85
33SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.2	10	9.5	85
34SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.2	10	9.5	85
35SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.2	10	12.5	85
36SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.2	10	9.5	85
37SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.2	10	9.5	85
38SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.2	10	9.5	85
39SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.2	10	12.5	85
40SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.2	10	12.5	85
41SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.2	10	12.5	85
42SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.2	10	12.5	85

### 3.7. Strefa gospodarcza (SP)

Strefa obejmuje tereny zabudowy produkcyjnej, w tym w zasięgu strefy gospodarczej oraz produkcyjno-usługowej oraz tereny infrastruktury i parkingów na ich terenie, wyznaczone w obowiązującym mpzp, z uwzględnieniem zmiany procedowanej na podstawie uchwały Nr LXIX/416/2023 Rady Miejskiej w Bukownie z dnia 31 stycznia 2023 r. w sprawie przystąpienia do zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Bukowno – część A i C, z wyjątkiem terenów, w których dopuszczona była dotychczas działalność związana z utylizacją lub przetwarzaniem odpadów, które włączone zostały do strefy infrastrukturalnej SI.

Parametry, w tym w szczególności minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej zostały przyjęte zgodnie z parametrami ustalonymi w mpzp.

Tab. 6 Strefa gospodarcza (SP) - zestawienie

<i>oznaczenie</i>	<i>profil dodatkowy</i>	<i>maksymalna nadziemna intensywność zabudowy</i>	<i>maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)</i>	<i>maksymalna wysokość zabudowy (m)</i>	<i>minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)</i>
1SP	teren usług, teren zieleni naturalnej	1	70	20	10
2SP	teren usług, teren zieleni naturalnej	1	70	25	10
3SP	teren usług, teren zieleni naturalnej	1	70	12.5	10
4SP	teren usług, teren zieleni naturalnej	1	70	12.5	10
5SP	teren usług, teren zieleni naturalnej	1	70	14	10
6SP	teren usług, teren zieleni naturalnej	1	70	14	10
7SP	teren usług, teren zieleni naturalnej	1	70	16	10
8SP	teren usług, teren zieleni naturalnej	1	70	25	10
9SP	teren usług, teren zieleni naturalnej	1	70	14	10
10SP	teren usług, teren zieleni naturalnej	1	70	14	10
11SP	teren usług, teren zieleni naturalnej	1	70	14	10
12SP	teren usług, teren zieleni naturalnej	1	70	14	10
13SP	teren usług, teren zieleni naturalnej	1	70	14	10
14SP	teren usług, teren zieleni naturalnej	1	70	14	10
15SP	teren usług, teren zieleni naturalnej	1	70	14	10
16SP	teren usług, teren zieleni naturalnej	1	70	12.5	10

<i>oznaczenie</i>	<i>profil dodatkowy</i>	<i>maksymalna nadziemna intensywność zabudowy</i>	<i>maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)</i>	<i>maksymalna wysokość zabudowy (m)</i>	<i>minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)</i>
17SP	teren usług, teren zieleni naturalnej	1	70	25	10
18SP	teren usług, teren zieleni naturalnej	1	70	14	10
19SP	teren usług, teren zieleni naturalnej	1	70	14	10
20SP	teren usług, teren zieleni naturalnej	1	70	14	10

### 3.8. Strefa infrastrukturalna (SI)

Strefa obejmuje tereny infrastruktury technicznej, tereny ważniejszych dróg o klasie niższej niż zbiorcza, a także tereny produkcyjne, w których dopuszczana jest działalności związana z utylizacją lub przetwarzaniem odpadów wyznaczone w obowiązującym mpzp, z uwzględnieniem zmiany procedowanej na podstawie uchwały Nr LXIX/416/2023 Rady Miejskiej w Bukownie z dnia 31 stycznia 2023 r. w sprawie przystąpienia do zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Bukowno – część A i C.

Parametry, w tym w szczególności minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej zostały przyjęte zgodnie z parametrami ustalonymi w mpzp.

Tab. 7 Strefa infrastrukturalna (SI) - zestawienie

<i>oznaczenie</i>	<i>profil dodatkowy</i>	<i>maksymalna nadziemna intensywność zabudowy</i>	<i>maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)</i>	<i>maksymalna wysokość zabudowy (m)</i>	<i>minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)</i>
1SI	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	80	4	5
2SI	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	60	12	30
3SI	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	80	4	5
4SI	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	70	14	10
5SI	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	70	25	10
6SI	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	70	12.5	10

<i>oznaczenie</i>	<i>profil dodatkowy</i>	<i>maksymalna nadziemna intensywność zabudowy</i>	<i>maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)</i>	<i>maksymalna wysokość zabudowy (m)</i>	<i>minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)</i>
7SI	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	20
8SI	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	80	4	5
9SI	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	80	4	5
10SI	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	80	4	3
11SI	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	80	4	5
12SI	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	80	4	5
13SI	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	80	4	5
14SI	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	80	4	5
15SI	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	80	4	5
16SI	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	80	4	3
17SI	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	80	4	5
18SI	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	95	4	3
19SI	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	60	12	30
20SI	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	80	4	5
21SI	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	80	4	5
22SI	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	80	4	5

<i>oznaczenie</i>	<i>profil dodatkowy</i>	<i>maksymalna nadziemna intensywność zabudowy</i>	<i>maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)</i>	<i>maksymalna wysokość zabudowy (m)</i>	<i>minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)</i>
23S/	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	80	4	5
24S/	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	80	4	5
25S/	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	80	4	5
26S/	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	80	4	5
27S/	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	20
28S/	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	80	4	5
29S/	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	20
30S/	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	70	25	10
31S/	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	20
32S/	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	80	4	5
33S/	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	20
34S/	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	80	4	3
35S/	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	20
36S/	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	80	4	3
37S/	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	80	4	3

### 3.9. Strefa zieleni i rekreacji (SN)

Strefa obejmuje tereny usług sportu i turystyki w których nie była dopuszczona zabudowa kubaturowa, tereny rodzinnego ogrodnictwa działkowego, niewielkie enklawy lasów, zieleni izolacyjną oraz tereny zieleni urządzonej wyznaczone w obowiązującym mpzp, z uwzględnieniem zmiany procedowanej na podstawie uchwały Nr LXIX/416/2023 Rady Miejskiej w Bukownie z dnia 31 stycznia 2023 r. w sprawie przystąpienia do zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Bukowno – część A i C.

Parametry, w tym w szczególności minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej zostały przyjęte zgodnie z parametrami ustalonymi w mpzp.

Tab. 8 Strefa zieleni i rekreacji (SN) - zestawienie

<i>oznaczenie</i>	<i>profil dodatkowy</i>	<i>maksymalna nadziemna intensywność zabudowy</i>	<i>maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)</i>	<i>maksymalna wysokość zabudowy (m)</i>	<i>minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)</i>
1SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług gastronomii, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0.1	10	6	80
2SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług gastronomii, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0.1	10	6	80
3SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	80
4SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0.1	10	6	80
5SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	80
6SN	teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	90
7SN	teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	90
8SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	80
9SN	teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	90
10SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	80
11SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług gastronomii, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0.1	10	6	80
12SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	80

<i>oznaczenie</i>	<i>profil dodatkowy</i>	<i>maksymalna nadziemna intensywność zabudowy</i>	<i>maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)</i>	<i>maksymalna wysokość zabudowy (m)</i>	<i>minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)</i>
13SN	teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	90
14SN	teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	90
15SN	teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	90
16SN	teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	90
17SN	teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	90
18SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	80
19SN	teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	90
20SN	teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	90
21SN	teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	90
22SN	teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	90
23SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	80
24SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług gastronomii, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0.1	10	6	80
25SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług gastronomii, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0.1	10	6	80
26SN	teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	90
27SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	80
28SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	80
29SN	teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	90
30SN	teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	90
31SN	teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	90
32SN	teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	90

<i>oznaczenie</i>	<i>profil dodatkowy</i>	<i>maksymalna nadziemna intensywność zabudowy</i>	<i>maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)</i>	<i>maksymalna wysokość zabudowy (m)</i>	<i>minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)</i>
33SN	teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	90
34SN	teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	90
35SN	teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	90
36SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	80
37SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	80
38SN	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0.3	25	6	70
39SN	teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	90
40SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	80
41SN	teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	90
42SN	teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	90
43SN	teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	90
44SN	teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	90
45SN	teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	90
46SN	teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	90
47SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	50
48SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	50
49SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	80
50SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	80
51SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	80
52SN	teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	90

<i>oznaczenie</i>	<i>profil dodatkowy</i>	<i>maksymalna nadziemna intensywność zabudowy</i>	<i>maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)</i>	<i>maksymalna wysokość zabudowy (m)</i>	<i>minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)</i>
53SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0.3	25	6	60
54SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	80

### 3.10. Strefa cmentarzy (SC)

Strefa obejmuje tereny cmentarzy wyznaczone w obowiązującym mpzp, z uwzględnieniem zmiany procedowanej na podstawie uchwały Nr LXIX/416/2023 Rady Miejskiej w Bukownie z dnia 31 stycznia 2023 r. w sprawie przystąpienia do zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Bukowno – część A i C.

Parametry, w tym w szczególności minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej zostały przyjęte zgodnie z parametrami ustalonymi w mpzp. Nie wyznacza się nowych terenów cmentarzy.

Tab. 9 Strefa cmentarzy (SC) - zestawienie

<i>oznaczenie</i>	<i>profil dodatkowy</i>	<i>maksymalna nadziemna intensywność zabudowy</i>	<i>maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)</i>	<i>maksymalna wysokość zabudowy (m)</i>	<i>minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)</i>
1SC	teren usług kultu religijnego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.3	15	20	10
2SC	teren usług kultu religijnego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.3	15	20	10

### 3.11. Strefa górnictwa (SG)

Strefa obejmuje tereny eksploatacji powierzchniowej oraz górnictwa i wydobywania wyznaczone w obowiązującym mpzp, z uwzględnieniem zmiany procedowanej na podstawie uchwały Nr LXIX/416/2023 Rady Miejskiej w Bukownie z dnia 31 stycznia 2023 r. w sprawie przystąpienia do zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Bukowno – część A i C.

Parametry, w tym w szczególności minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej zostały przyjęte zgodnie z parametrami ustalonymi w mpzp.

Tab. 10 Strefa górnictwa (SG) - zestawienie

<i>oznaczenie</i>	<i>profil dodatkowy</i>	<i>maksymalna nadziemna intensywność zabudowy</i>	<i>maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)</i>	<i>maksymalna wysokość zabudowy (m)</i>	<i>minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)</i>
1SG	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	12	20
2SG	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	12	20

### 3.12. Strefa otwarta (SO)

Strefa obejmuje tereny lasów i gruntów rolnych do zalesień, tereny rolnicze na których nie dopuszcza się zabudowy, tereny zieleni nieurządzonej, tereny wód powierzchniowych śródlądowych a także tereny rolne na których dopuszczona jest fotowoltaika wyznaczone w obowiązującym mpzp, z uwzględnieniem zmiany procedowanej na podstawie uchwały Nr LXIX/416/2023 Rady Miejskiej w Bukownie z dnia 31 stycznia 2023 r. w sprawie przystąpienia do zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Bukowno – część A i C. Do strefy otwartej włączono także obszary znajdujące się obrębie udokumentowanych złóż piasków oraz surowców ilastych ceramiki budowlanej (złóż surowców związanych z eksploatacją powierzchniową).

Parametry, w tym w szczególności minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej zostały przyjęte zgodnie z parametrami ustalonymi w mpzp.

Tab. 11 Strefa otwarta (SO) - zestawienie

<i>oznaczenie</i>	<i>profil dodatkowy</i>	<i>maksymalna nadziemna intensywność zabudowy</i>	<i>maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)</i>	<i>maksymalna wysokość zabudowy (m)</i>	<i>minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)</i>
1SO	-	-	-	-	-
2SO	-	-	-	-	-
3SO	-	-	-	-	-
4SO	teren elektrowni słonecznej	0.1	5	4	20
5SO	teren elektrowni słonecznej	0.1	5	4	20
6SO	teren elektrowni słonecznej	0.1	5	4	20
7SO	teren elektrowni słonecznej	0.1	5	4	20
8SO	-	-	-	-	-
9SO	-	-	-	-	-

<i>oznaczenie</i>	<i>profil dodatkowy</i>	<i>maksymalna nadziemna intensywność zabudowy</i>	<i>maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)</i>	<i>maksymalna wysokość zabudowy (m)</i>	<i>minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)</i>
10SO	-	-	-	-	-
11SO	teren elektrowni słonecznej	0.1	5	4	20
12SO	-	-	-	-	-
13SO	-	-	-	-	-
14SO	-	-	-	-	-
15SO	-	-	-	-	-
16SO	-	-	-	-	-
17SO	-	-	-	-	-
18SO	-	-	-	-	-
19SO	-	-	-	-	-
20SO	-	-	-	-	-
21SO	-	-	-	-	-
22SO	-	-	-	-	-
23SO	-	-	-	-	-
24SO	-	-	-	-	-
25SO	-	-	-	-	-
26SO	-	-	-	-	-
27SO	-	-	-	-	-
28SO	-	-	-	-	-
29SO	-	-	-	-	-
30SO	-	-	-	-	-
31SO	-	-	-	-	-
32SO	-	-	-	-	-
33SO	-	-	-	-	-
34SO	-	-	-	-	-
35SO	-	-	-	-	-

<i>oznaczenie</i>	<i>profil dodatkowy</i>	<i>maksymalna nadziemna intensywność zabudowy</i>	<i>maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)</i>	<i>maksymalna wysokość zabudowy (m)</i>	<i>minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)</i>
36SO	-	-	-	-	-
37SO	-	-	-	-	-
38SO	-	-	-	-	-
39SO	-	-	-	-	-
40SO	-	-	-	-	-
41SO	-	-	-	-	-
42SO	-	-	-	-	-
43SO	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-

### 3.13. Strefa komunikacyjna (SK)

Strefa obejmuje tereny kolejowe, tereny drogi klasy głównej i zbiorczej, tereny parkingów i obsługi komunikacji wyznaczone w obowiązującym mpzp, z uwzględnieniem zmiany procedowanej na podstawie uchwały Nr LXIX/416/2023 Rady Miejskiej w Bukownie z dnia 31 stycznia 2023 r. w sprawie przystąpienia do zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Bukowno – część A i C.

Parametry, w tym w szczególności minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej zostały przyjęte zgodnie z parametrami ustalonymi w mpzp.

Tab. 12 Strefa komunikacyjna (SK) - zestawienie

<i>oznaczenie</i>	<i>profil dodatkowy</i>	<i>maksymalna nadziemna intensywność zabudowy</i>	<i>maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)</i>	<i>maksymalna wysokość zabudowy (m)</i>	<i>minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)</i>
1SK	teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	-
2SK	teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	-
3SK	teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	0.2	15	5	5

<i>oznaczenie</i>	<i>profil dodatkowy</i>	<i>maksymalna nadziemna intensywność zabudowy</i>	<i>maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)</i>	<i>maksymalna wysokość zabudowy (m)</i>	<i>minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)</i>
4SK	teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	0.2	15	5	5
5SK	teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	0.2	15	5	5
6SK	teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	-
7SK	teren drogi zbiorczej, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	-
8SK	teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	0.2	15	5	5
9SK	teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	0.2	15	5	5
10SK	teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	0.2	15	5	5
11SK	teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	0.2	15	5	5
12SK	teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	0.2	15	5	5
13SK	teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	0.2	15	5	5
14SK	teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	0.2	15	5	5
15SK	teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	0.4	40	10	5
16SK	teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	0.4	40	10	5
17SK	teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	-
18SK	teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	-
19SK	teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	0.5	50	12.5	30

<i>oznaczenie</i>	<i>profil dodatkowy</i>	<i>maksymalna nadziemna intensywność zabudowy</i>	<i>maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)</i>	<i>maksymalna wysokość zabudowy (m)</i>	<i>minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)</i>
20SK	teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	0.2	15	5	5
21SK	teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	0.2	15	5	5
22SK	teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	0.2	15	5	5
23SK	teren drogi zbiorczej, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	-
24SK	teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	-
25SK	teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	-
26SK	teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	-
27SK	teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	-
28SK	teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	-
29SK	teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	0.2	15	5	5
30SK	teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	-

#### 4. Przyczyny wyznaczenia obszaru uzupełniania zabudowy lub obszaru zabudowy śródmiejskiej w granicach określonych w planie ogólnym

Obszar uzupełnienia zabudowy został wyznaczony na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. 2024 r. poz. 729).

Informacje o budynkach, na podstawie których wyznaczony został Obszar Uzupełnienia Zabudowy zostały pozyskane z następujących baz danych:

1. **ewidencji gruntów i budynków**, o której mowa art. 4 ust. 1a pkt 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1752 ze zm.) – dane pozyskane 19.02.2025 r.;
2. **obiektów topograficznych o szczegółowości zapewniającej tworzenie standardowych opracowań kartograficznych w skali 1:500**, o których mowa art. 4 ust. 1a pkt 12 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne – w przypadku budynków niewykazanych w ewidencji gruntów i budynków – dane pozyskane 19.02.2025 r.;
3. **obiektów topograficznych o szczegółowości zapewniającej tworzenie standardowych opracowań kartograficznych w skali 1:10 000**, o których mowa art. 4 ust. 1a pkt 8 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne – w przypadku budynków niewykazanych w ewidencji gruntów i budynków oraz w bazie BDOT500.

Łączna powierzchnia obszaru uzupełnienia zabudowy wyznaczonego w sposób, o którym mowa w ust. 1 ww. Rozporządzenia wyniosła 411,31 ha.

## 5. Przyczyny ustalenia gminnych standardów urbanistycznych w zakresie określonym w planie ogólnym

Zgodnie z art. 13ae ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), gminne standardy urbanistyczne obejmują gminny katalog stref planistycznych oraz mogą obejmować gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej.

Zgodnie z art. 13ae ust. 2 ww. ustawy, w gminnym katalogu stref planistycznych określa się:

- 1) profil funkcjonalny stref planistycznych;
- 2) wartości maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy oraz maksymalnego udziału powierzchni zabudowy – w następujących strefach planistycznych: strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową, strefa usługowa, strefa handlu wielkopowierzchniowego, strefa gospodarcza, strefa produkcji rolniczej;
- 3) wartości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej – w następujących strefach planistycznych: strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową, strefa usługowa, strefa handlu wielkopowierzchniowego, strefa gospodarcza, strefa produkcji rolniczej, strefa infrastrukturalna, strefa zieleni i rekreacji, strefa cmentarzy.

Wartość minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, zgodnie z §2 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie

tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 z późn. zm.), ma być nie mniejsza niż wynika to z załącznika nr 1 do ww. rozporządzenia, przy czym zgodnie z §2 ust. 3 ww. rozporządzenia: w przypadku gdy obszar strefy planistycznej jest objęty obowiązującymi planami miejscowymi, w strefie tej można określić wartość minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej niższą niż wynika to z załącznika nr 1 do rozporządzenia, jednak nie niższą niż najwyższa wartość wskaźnika opisującego minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenów wyznaczonych w obowiązujących planach miejscowych, obejmujących obszar strefy.

Zgodnie zaś z art. 13e ust. 3 ww. ustawy, w ramach gminnego katalogu stref planistycznych dopuszcza się określenie:

- 1) maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy lub maksymalnego udziału powierzchni zabudowy – w następujących strefach planistycznych: strefa infrastrukturalna, strefa zieleni i rekreacji, strefa cmentarzy;
- 2) art. 13c ust. 2 pkt 11–13, maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy lub minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej – w następujących strefach planistycznych: strefa górnictwa, strefa otwarta, strefa komunikacyjna.

Wskaźniki maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy lub minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej przyjęto w oparciu o ww. regulacje zgodnie ze wskaźnikami ustalonymi w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Nie ustala się gminnych standardów dostępności infrastruktury społecznej ze względu na brak takich potrzeb.

## 6. Sposób uwzględniania uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy

### 6.1. Polityka przestrzenna gminy określona w strategii rozwoju gminy lub strategii rozwoju ponadlokalnego

Zgodnie z art. 51. ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.), ustalenia pierwszego planu ogólnego gminy w danej gminie określa się, uwzględniając politykę przestrzenną gminy określoną w strategii rozwoju gminy lub strategii rozwoju ponadlokalnego, o ile gmina dysponuje strategią rozwoju gminy lub strategią rozwoju ponadlokalnego, których opracowanie zostało wszczęte od dnia wejścia w życie ww. ustawy, czyli od 24.09.2023 r.

Strategia rozwoju Gminy Bukowno na lata 2023-2033 została przyjęta Uchwałą Rady Miejskiej w Bukownie nr LXVII/393/2022 z 1 grudnia 2022 roku, zatem polityka przestrzenna gminy określona w tym dokumencie nie jest brana pod uwagę przy sporządzaniu pierwszego planu ogólnego Miasta Bukowno.

## 6.2. Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa

Zgodnie z zapisami Planu zagospodarowania przestrzennego województwa małopolskiego, przyjętego Uchwałą Nr XLVII/732/18 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 26 marca 2018 r., największym wyzwaniem przyszłości, na które region musi odpowiedzieć jest sprostanie sprzeczności, jaką rodzi z jednej strony dynamiczny rozwój gospodarczy, a z drugiej rosnące aspiracje i standardy w zakresie stanu środowiska i krajobrazu.

Zupełnie unikalne zasoby Małopolski oraz jej turystyczny charakter musi umacniać politykę ochrony jej przyrody, krajobrazu i kulturowego dziedzictwa, a rosnące aspiracje społeczne naciskać na poprawę stanu środowiska, czystości wód, jakości powietrza, estetyczne standardy, wygodę i urodę miejsc zamieszkania.

W ogólnym wojewódzkim bilansie terenów powinna się zwiększać powierzchnia lasów, nie powinna istotnie redukować się powierzchnia użytków rolnych, zaś powierzchnia terenów zainwestowanych winna rosnać wolniej niż wzrost PKB – co najwyżej o połowę wskaźnika jego wzrostu.

Powyższe cele są do pogodzenia jedynie w formule bardziej efektywnego wykorzystania przestrzeni, czyli lepszego planowania, oszczędności w dysponowaniu terenem, jak najszerzej stosowanego „recyklingu przestrzeni” (czyli inwestycji na terenach już raz zainwestowanych), rewitalizacji, podniesienia jakości drzewostanów, racjonalnej przeróbki odpadów, energooszczędności, nowej polityki energetycznej, etc, czyli wymaga holistycznej wizji zrównoważonego rozwoju i silnie zintegrowanych projektów rozwojowych.

Celem rozwoju przestrzennego dla Małopolski jest utrzymanie, a w pewnych elementach nawet poprawienie stanu środowiska i podniesienie jakości krajobrazu i zasobów kultury, przy zapewnieniu warunków do stabilnego wzrostu gospodarczego i podniesienia standardów jakości życia mieszkańców drogą bardziej efektywnej gospodarki przestrzennej.

Kluczowe zasady polityki przestrzennej, których realizacja wymaga skoordynowanych działań na poziomie regionalnym i lokalnym to:

1. Oszczędne gospodarowanie przestrzenią zurbanizowaną i racjonalne jej wykorzystanie rozumiane jako:
  - koncentracja rozwoju w terenach już zurbanizowanych (*recycling przestrzenny*),
  - zapobieganie rozpraszaniu zabudowy,
  - zapewnienie właściwego poziomu usług odpowiednio do hierarchii ośrodków,
  - oszczędność komunikacyjna, czyli minimalizowanie długości ciągów komunikacyjnych i preferencje dla transportu publicznego.
2. Oszczędne gospodarowanie zasobami naturalnymi i dbałość o poprawę jakości środowiska:

- ochrona wód i zwiększanie retencji naturalnej, w tym także na terenach zurbanizowanych,
  - ochrona ekosystemów leśnych i starych drzewostanów oraz zwiększanie lesistości
  - ochrona warunków do prowadzenia lecznictwa uzdrowiskowego w miejscowościach uzdrowiskowych.
3. Zachowanie bioróżnorodności w najcenniejszych obszarach:
- bezwzględna dominacja ochrony bioróżnorodności na terenach Obszarów Węzłowych,
  - ochrona ciągłości ekologicznej w skali ponadregionalnej, regionalnej i lokalnej.
4. Ochrona dziedzictwa przyrodniczo-kulturowego i krajobrazu:
- wzmocnienie faktycznej ochrony i świadome kształtowanie najcenniejszych krajobrazów Małopolski przy wykorzystaniu ustawy krajobrazowej,
  - rewitalizacja i rewaloryzacja najcenniejszych zespołów i obiektów dziedzictwa urbanistycznego, ruralistycznego i architektonicznego,
  - rozwój różnych form turystyki zachowującej potencjał i wartości środowiska przyrodniczo - kulturowego i krajobrazu.
5. Zmniejszanie ryzyka katastrof naturalnych:
- powstrzymanie, a z czasem eliminacja, zabudowy w terenach zagrożonych ryzykiem powodziowym,
  - powstrzymanie zabudowy na terenach osuwiskowych.

W planie województwa wyodrębnione zostały obszary charakteryzujące się podobnymi cechami zagospodarowania przestrzennego, pewną spójnością przyrodniczą i krajobrazową, wewnętrzną spójnością gospodarczą oraz wspólnotą wyzwań rozwojowych, przed którymi stają.

Miasto Bukowno znajduje się w obszarze funkcjonalnym „Klin rozwojowy”, którego głównym zadaniem ma być stwarzanie warunków dla procesów reindustrializacji i przyciągania nowych miejsc pracy, zwłaszcza w przemyśle i logistyce, a tą drogą pobudzenie procesów migracyjnych do mniejszych miast. Oznacza to organizację i budowę nowych parków przemysłowych, technologicznych oraz stref aktywności gospodarczej.

Wśród inwestycji o znaczeniu ponadlokalnym w planie województwa w zasięgu Miasta Bukowno wskazano:

- rurociąg paliwowy Boronów-Trzebinia,
- gazociąg wysokoprężny,
- połączenie drogowe pomiędzy autostradą A4 a drogą krajową nr 94 – droga klasy G/GP.

Przebieg rurociągu paliwowego Boronów-Trzebinia został uwzględniony w strefie infrastrukturalnej SI, połączenie drogowe pomiędzy autostradą A4 a drogą krajową nr 94 zostało uwzględnione w strefie komunikacyjnej (SK).

## 6.3. Znajdujące się na obszarze gminy elementy środowiska przyrodniczego i kulturowego

### 6.3.1. Formy ochrony przyrody i ich otuliny

Na terenie miasta występują następujące rodzaje form ochrony przyrody, określone w Art. 6 ust 1. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody<sup>1</sup>: obszar Natura 2000 PLH240038 Dolina Białej Przemszy, fragment Parku Krajobrazowego „Dolinki Krakowskie”, użytek ekologiczny Dolina Sztoły oraz trzy pomniki przyrody.

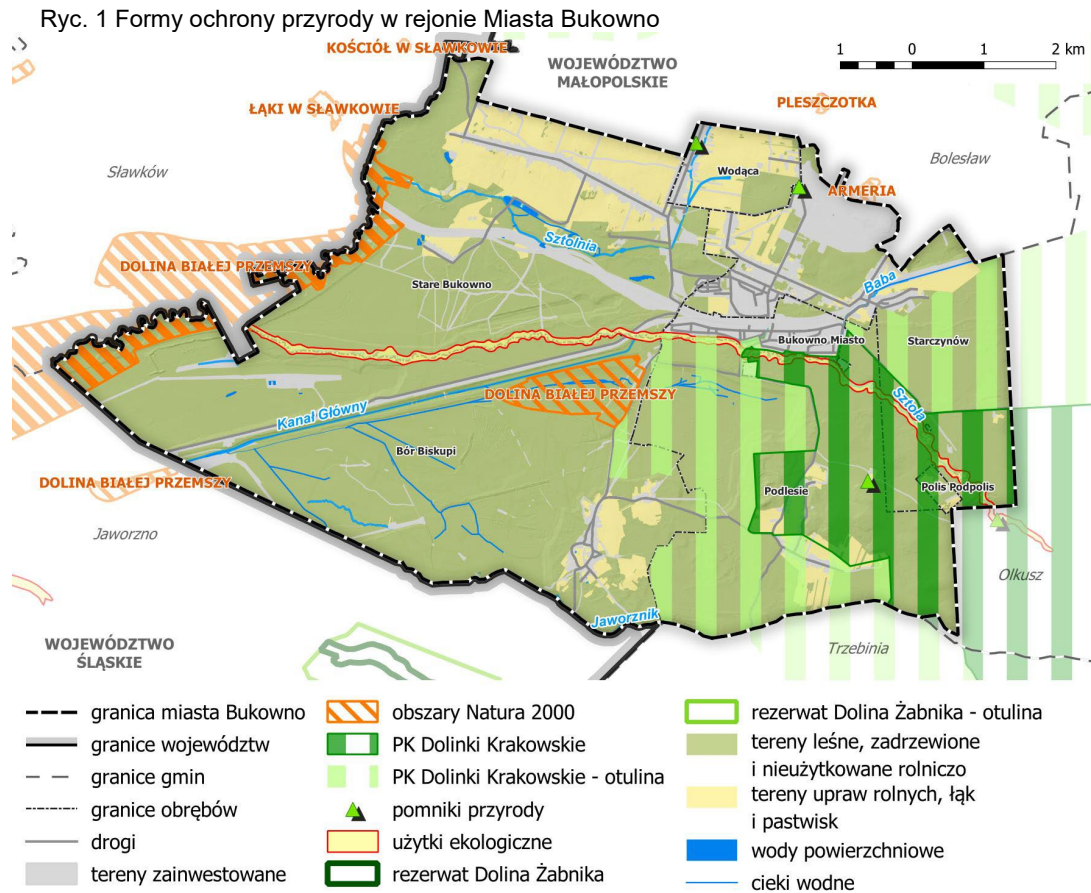
- **Obszar Natura 2000 PLH240038 Dolina Białej Przemszy** stanowi powiększenie dotychczasowego obszaru Natura 2000 Torfowisko Sosnowiec-Bory, zatwierdzone Uchwałą Nr 9 Rady Ministrów z dnia 25 stycznia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie Komisji Europejskiej dokumentu 'Lista zmian w sieci obszarów Natura 2000' (M.P. 2022 r. poz. 111) i przekazane do KE w styczniu 2022 r.
- **Park Krajobrazowy „Dolinki Krakowskie”** – został ustanowiony Uchwałą Nr 65 Rady Narodowej Miasta Krakowa z 2 grudnia 1981 r. (Dz. Urz. R.N. Miasta Krakowa z 31 grudnia 1981 r. Nr 14 poz. 76) i Uchwałą Nr III/11/80 Woj. Rady Narodowej w Katowicach z 20 czerwca 1980 r. (Dz. Urz. Woj. R.N. w Katowicach z 29 sierpnia 1980 r. Nr 3 poz. 16). Aktualnie dla parku obowiązuje uchwała Nr XX/276/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 kwietnia 2020 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie uwzględniającego zakres planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolinki Jurajskie PLH120005 (Dz. Urz. Woj. Małop. 2020, poz. 3481) oraz Uchwała Nr LXXXI/1192/24 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 25 marca 2024 roku w sprawie Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie.
- **Użytek ekologiczny Dolina rzeki Sztoły** - utworzony Uchwałą Nr XIX/161/96 Rady Miejskiej w Bukownie z dn. 18.09.1996 r. w sprawie wprowadzenia ochrony indywidualnej doliny rzeki Sztoły wraz z otuliną. Według ww. uchwały użytek ekologiczny obejmuje tereny doliny rzeki wraz z otuliną. Nie uchwalono jednak, do tej pory granic powołanego użytku. W sporządzanych opracowaniach jego granice wyznaczono na podstawie granic wskazywanych przez RDOŚ w Krakowie oraz zweryfikowano je w opracowaniu o: „Inwentaryzację i waloryzację przyrodniczą terenu położonego w gminie Bukowno – Etap I, II i III”. Ponadto ww. uchwała powołująca użytek ekologiczny „Dolina rzeki Sztoły” nie podaje szczególnych celów ochrony, ustaleń dotyczących czynnej ochrony oraz zakazów właściwych dla tego obszaru, co należałoby uzupełnić zgodnie z art. 44 ust. 2 ustawy z dn. 16.04.2004 r. o ochronie przyrody. Użytek ekologiczny stanowi Dolina rzeki Sztoły wraz z jej wyciętymi wąwozami i zakolami.
- **Pomniki przyrody:**

<sup>1</sup> Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn.: Dz.U. z 2024 r. poz. 1478)

- Jesion wyniosły – na granicy dz. nr 23 i ul. Wodącej, obwód pnia 355 cm; Został ustanowiony Rozporządzeniem Nr 7 Wojewody Małopolskiego z dnia 13 kwietnia 2004 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody oraz uchylenia uznania za pomniki przyrody na terenie województwa małopolskiego. Dla drzewa istnieje plan ochrony opracowany w listopadzie 1998 r.
- Buk pospolity – Podlesie, przy drodze leśnej Podlesie - Żurada (oddz. 122a), obwód pnia 393 cm. Został ustanowiony na podstawie uchwały Nr XXXVI/203/2004 Rady Miejskiej w Bukownie z dnia 29 września 2004 r.
- Lipa szerokolistna – na działce nr 1, obręb ewidencyjny Starczynów, za kaplicą św. Barbary na Tłukience, przy ulicy Kolejowej, obwód pnia 471 cm. Pomnik został ustanowiony na podstawie uchwały Nr LXVI/443/2018 Rady Miejskiej w Bukownie z dnia 23 października 2018 r.

Na obszarze Miasta Bukowno zlokalizowany jest fragment otuliny Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie. W rozumieniu art. 6 ust 1 Ustawy o ochronie przyrody z 16 kwietnia 2004 r. (Dz.U. 2024 poz. 1478) otulina nie jest formą ochrony przyrody, jest to strefa ochronna granicząca z formą ochrony przyrody i wyznaczona indywidualnie dla formy ochrony przyrody w celu zabezpieczenia przed zagrożeniami zewnętrznymi wynikającymi z działalności człowieka (art. 5 ust. 14).

Przy wskazywaniu zasięgu stref planistycznych wzięte zostały pod uwagę obszary i obiekty objęte formami ochrony przyrody. W zasięgu tych obszarów nie wyznacza się stref planistycznych, które umożliwiłyby lokalizację nowej zabudowy poza terenami wskazanymi dotychczas w obowiązującym mpzp.

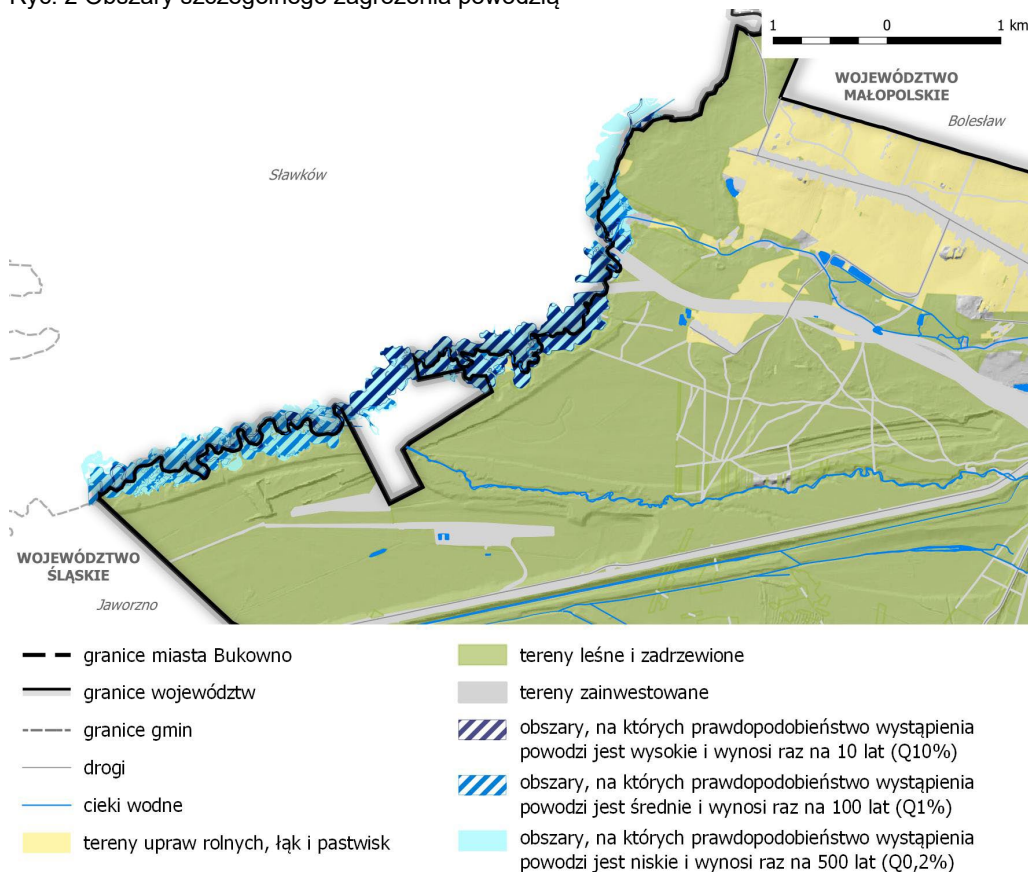


Źródło: Opracowanie własne na podstawie Mapy obszarów chronionych województwa małopolskiego <https://www.gov.pl/web/rdos-krakow> oraz Rozbudowa bazy danych przestrzennych o korytarzach ekologicznych w Małopolsce, RDOŚ, Kraków 2013.

### 6.3.2. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału

Na obszarze Bukowna znajdują się obszary szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 9 ust. 1 pkt 6 lit. c ustawy Prawo wodne (Dz.U. z 2024, poz. 1087 z późn. zm.). Zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego (MZP) wykonanymi przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie zachodnia granica Bukowna znajduje się w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią. Na podstawie MPZ, zaktualizowanych i udostępnionych w roku 2020 w ramach II cyklu planistycznego, stwierdzono, że na niebezpieczeństwo powodzi narażone są obszary położone wzdłuż rzeki Biała Przemsza, w całym jej przebiegu przy granicy miasta.

Ryc. 2 Obszary szczególnego zagrożenia powodzią



Źródło: Mapy zagrożenia powodziowego (MZP), Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, 2019.

W zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią nie wskazuje się stref planistycznych, które umożliwiłyby wyznaczenie terenów dla lokalizacji zabudowy.

### 6.3.3. Obszary gruntów zmeliorowanych

W granicach gminy Bukowno nie zidentyfikowano obszarów gruntów zmeliorowanych.

### 6.3.4. Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy

Na obszarze gminy Bukowno nie zostały zidentyfikowane obszary osuwiskowe ani obszary predysponowane do wystąpienia ruchów masowych.

### 6.3.5. Strefy ochronne ujęć wody

Wodociągi publiczne Bór Biskupi i Podlesie są zaopatrywane w wodę, pochodzącą z 2 ujęć wód głębinowych (studni głębinowych) zlokalizowanych w: Borze Biskupim i Podlesiu.

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji znajdujący się przy ul. Spacerowa 1 w Bukownie dostarcza wodę jako źródło zaopatrzenia wodociągu lokalnego, służącego wyłącznie do napełniania niecek basenu sezonowego w Bukownie przy ul. Ks. Zelka.

Tereny ujęć wód zostały uwzględnione w strefie infrastrukturalnej SI.

### 6.3.6. Obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych

Na obszarze gminy Bukowno nie ma wyznaczonych obszarów ochronnych zbiorników śródlądowych.

### 6.3.7. Tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi

Na terenie Miasta Bukowna wyznaczono następujące tereny i obszary górnicze:

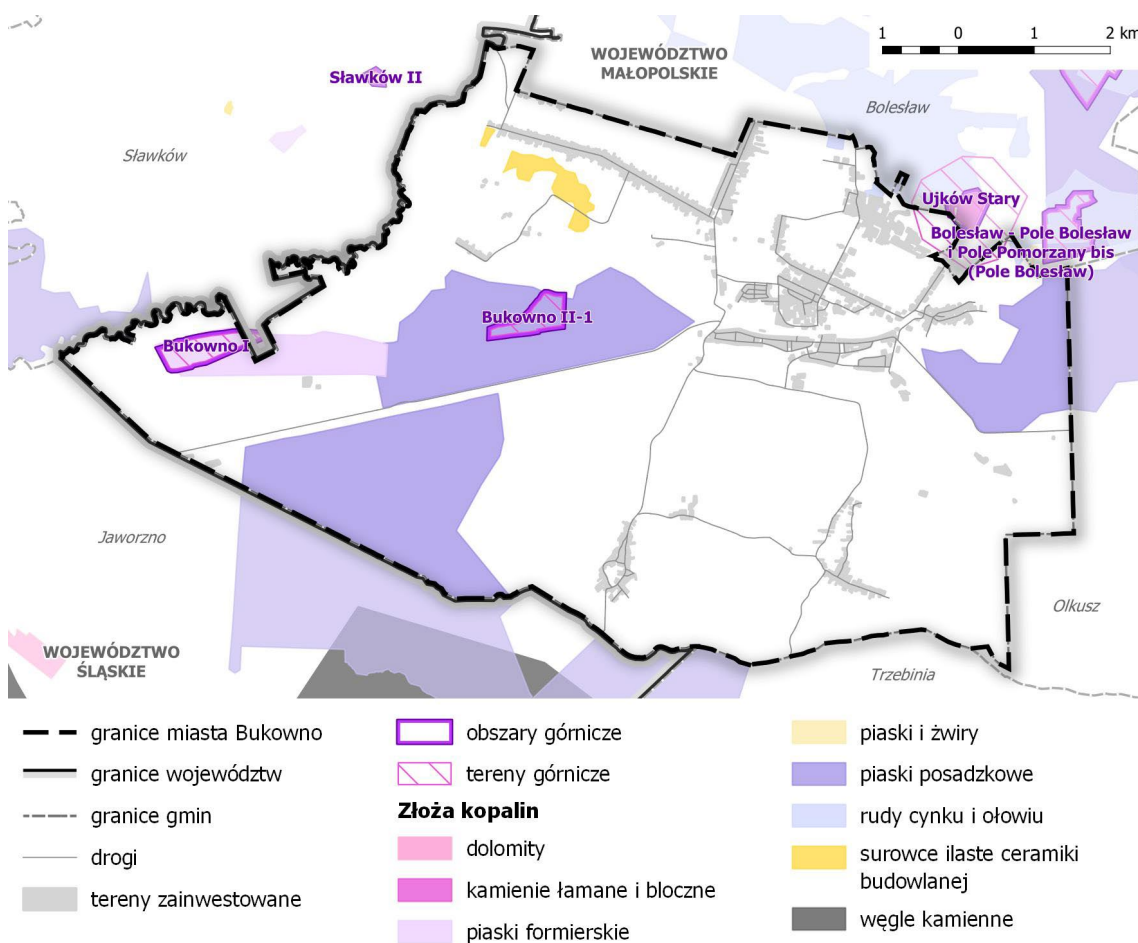
Tereny górnicze:

- Ujków Stary (związany z eksploatacją dolomitów – eksploatacja prowadzona w granicach gminy Bolesław),
- Bukowno I-1 (związany z eksploatacją piasków formierskich),
- Bukowno II-1 (związany z eksploatacją piasków podsadzkowych).

Obszary górnicze:

- Bukowno I-1,
- Bukowno II-1.

Ryc. 3 Obszary i tereny górnicze oraz złoża kopalin na obszarze Miasta Bukowno.



Źródło: Opracowanie własne z wykorzystaniem danych przestrzennych Państwowego Instytutu Geologicznego – Państwowego Instytutu Badawczego: <http://geoportal.pgi.gov.pl/midas-web>

Tereny i obszary górnicze zostały wzięte pod uwagę przy wyznaczaniu stref planistycznych. Tereny i obszary górnicze Bukowno I-1 oraz Bukowno II-1 związane są z eksploatacją części udokumentowanych złóż piasków. W ich zasięgu wskazano strefy górnicze SG. Teren górniczy Ujków Stary związany jest z eksploatacją złoża dolomitów w granicach Gminy Bolesław. W jego zasięgu wskazano strefę infrastrukturalną SI umożliwiającą utrzymanie dotychczasowego przeznaczenia terenu określonego w mpzp.

### 6.3.8. Udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji

Na obszarze Miasta Bukowno występują następujące złoża.

Tab. 13 Złoża kopalin na obszarze Miasta Bukowno

Nazwa Złoża	ID	Kopalina główna	Pow. złoża	Stan zagospodarowania złoża	Rok rozpoczęcia eksploatacji	Rok zakończenia eksploatacji
Bolesław	221	rudy cynku i ołowiu	55,13 ha	eksploatacja złoża zaniechana	1945	1996
Bolesław-Starczynów	5998	piaski i żwiry	2,85 ha	złoże rozpoznane szczegółowo	1982	-
Olkusz	1073	złoża rud cynku i ołowiu	108,88 ha	eksploatacja złoża zaniechana	1968	2020
Przymiarki	2041	surowce ilaste ceramiki budowlanej	35,77 ha	złoże rozpoznane szczegółowo	-	-
Siersza-Misiury	246	piaski podsadzkowe	520,30	eksploatacja złoża zaniechana	1977	2018
Szczakowa	1204	piaski formierskie	155,94	złoże zagospodarowane	1973	-
Szczakowa pole I	565	piaski podsadzkowe	436,59 ha	złoże eksploatowane okresowo	1954	-
Szczakowa pole III	7296	piaski podsadzkowe	607,00 ha	złoże rozpoznane szczegółowo	1965	1987
Szczakowa - Bukowno	5358	piaski podsadzkowe	597,02 ha	złoże rozpoznane szczegółowo	-	-
Stare Bukowno	7032	surowce ilaste ceramiki budowlanej	2,1 ha	złoże rozpoznane szczegółowo	-	-

Źródło: opracowanie własne na podstawie: <http://geoportal.pgi.gov.pl/midas-web>

Na obszarze Miasta Bukowno nie występują kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji.

W obrębie udokumentowanych złóż piasków oraz surowców ilastych ceramiki budowlanej (złóż surowców związanych z eksploatacją powierzchniową) wskazuje się strefy górnicze SG oraz strefy otwarte SO, utrzymując przeznaczenia z obowiązującego mpzp m.in. w zakresie terenów kolejowych. Zapewnia się tym samym ich ochronę w celu zabezpieczenia możliwości ich eksploatacji lub wykorzystania zgodnie z art. 95 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze,

### 6.3.9. Obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej

W granicach Miasta Bukowno nie występują obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej.

6.3.10. Zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.), lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej

Na obszarze Miasta Bukowno nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków.

W poniższej tabeli zestawione zostały obiekty, które znajdują się w gminnej ewidencji zabytków Miasta Bukowno, przyjętej w 2015 r., a następnie zmienianej na podstawie zarządzeń dotyczących wykreślenia i wpisania obiektów do ewidencji.

Tab. 14 Zestawienie obiektów wpisanych do ewidencji zabytków w granicach Miasta Bukowno

<i>Lp.</i>	<i>Działka</i>	<i>Obiekt</i>	<i>Ulica</i>	<i>Materiał</i>	<i>Datowanie</i>
1.	238	Kościół pw. św. Andrzeja Boboli	ul. 1-go Maja	murowany z kamienia i cegły, kryty blachą	1966 r.
2.	276, 1084	Cmentarz rzymsko-katolicki	ul. Nowa/ Niepodległości		przed 1939 r.
3.	2	Kaplica - kościółek św. Barbary	ul. Kolejowa naprzeciwko nr 37	murowana z kamienia i cegły, kryta blachą	ok. 1870 r.
4.	591/8	Kapliczka	ul. Leśna przy nr 60	drewniana, pomalowana, kryta blachą	pocz. XX w.
5.	310/2	Kapliczka	ul. Olkuska naprzeciwko nr 13	murowana, tynkowana, pomalowana, kryta dachówką	1914 r.
6.	202/9	Kapliczka św. Teresy	ul. Kolejowa przy nr 30	murowana z kamienia, otynkowana, pomalowana, kryta dachówką	1919 r.
7.	144	Kapliczka z obrazem M.B. Częstochowskiej	ul. Wodąca przy nr 70	murowana, tynkowana, kryta blachą	pocz. XX w.
8.	1/4	Kapliczka NMP	ul. Sławkowska przy nr 418	murowana z kamienia	1948 r.
9.	2744	Krzyż	ul. Wiejska naprzeciwko nr 61	murowany, tynkowany	b.d.
10.	3276/1	Krzyż	ul. Wiejska przy nr 18	betonowy	b.d.
11.	596	Budynek mieszkalny	ul. Brzozowa 2	drewniany	b.d.
12.	280	Budynek mieszkalny	ul. Kolejowa 8	drewniany, podmurowany	b.d.
13.	215/37	Budynek przemysłowy, ob. komercyjny	ul. Kolejowa 37	murowany z cegły	b.d.
14.	594	Budynek mieszkalny	ul. Leśna 66	drewniany, podmurowany	b.d.
15.	257	Budynek mieszkalny	ul. Nowa 4	murowany	b.d.

<i>Lp.</i>	<i>Działka</i>	<i>Obiekt</i>	<i>Ulica</i>	<i>Materiał</i>	<i>Datowanie</i>
16.	261/1	Budynek mieszkalny	ul. Nowa 14	murowany	<i>b.d.</i>
17.	263/2	Budynek mieszkalny	ul. Nowa 20	murowany	<i>b.d.</i>
18.	290	Budynek mieszkalny	ul. Ogrodowa 12 (stary numer 6)	murowany	1947 r.
19.	297/2	Budynek mieszkalny	ul. Ogrodowa 26	drewniano-murowany	1940 r.
20.	275	Budynek mieszkalny	ul. Ogrodowa 37	drewniano-murowany	<i>b.d.</i>
21.	302	Budynek mieszkalny	ul. Ogrodowa 49	drewniano-murowany	1938 r.
22.	361	Budynek mieszkalny	ul. Ogrodowa 97	drewniany, podmurowany	1920 r.
23.	387	Budynek mieszkalny	ul. Ogrodowa 105 (stary numer 65)	drewniany, podmurowany	1950 r.
24.	312	Budynek mieszkalny	ul. Olkuska 10	drewniany, podmurowany	1945 r.
25.	264	Budynek mieszkalny	ul. Olkuska 13	drewniany, podmurowany	1900 r.
26.	263	Budynek mieszkalny	ul. Olkuska 15	murowany	1959 r.
27.	257	Budynek mieszkalny	ul. Olkuska 27	drewniany, podmurowany	1920 r.
28.	160	Budynek mieszkalny	ul. Olkuska 37	drewniano-murowany	1945 r.
29.	156	Budynek mieszkalny	ul. Olkuska 41	drewniany, podmurowany	1949 r.
30.	523	Budynek mieszkalny	ul. Poprzeczna 2	drewniano-murowany	1935 r.
31.	520	Budynek mieszkalny	ul. Poprzeczna 12	drewniano-murowany	1880 r.
32.	517	Budynek mieszkalny	ul. Poprzeczna 18	drewniano-murowany	<i>b.d.</i>
33.	514/1, 514/2	Budynek mieszkalny	ul. Poprzeczna 24	drewniano-murowany	1928 r.
34.	372/2	Budynek mieszkalny	ul. Poprzeczna 33 (stary numer 31)	drewniany	1930 r.
35.	505	Budynek mieszkalny	ul. Poprzeczna 44	drewniany, podmurowany	<i>b.d.</i>
36.	343/4	Budynek mieszkalny	ul. Poprzeczna 53	drewniano- murowany, otynkowany	<i>b.d.</i>
37.	851	Budynek mieszkalny	ul. Sławkowska 22	drewniany	<i>b.d.</i>
38.	834	Budynek mieszkalny	ul. Sławkowska 42	drewniano-murowany z cegły i kamienia	1960 r.
39.	501/1	Budynek szkoły	ul. Sławkowska 133	murowany	<i>b.d.</i>
40.	609/1	Budynek mieszkalny	ul. Sławkowska 136	murowany	<i>b.d.</i>

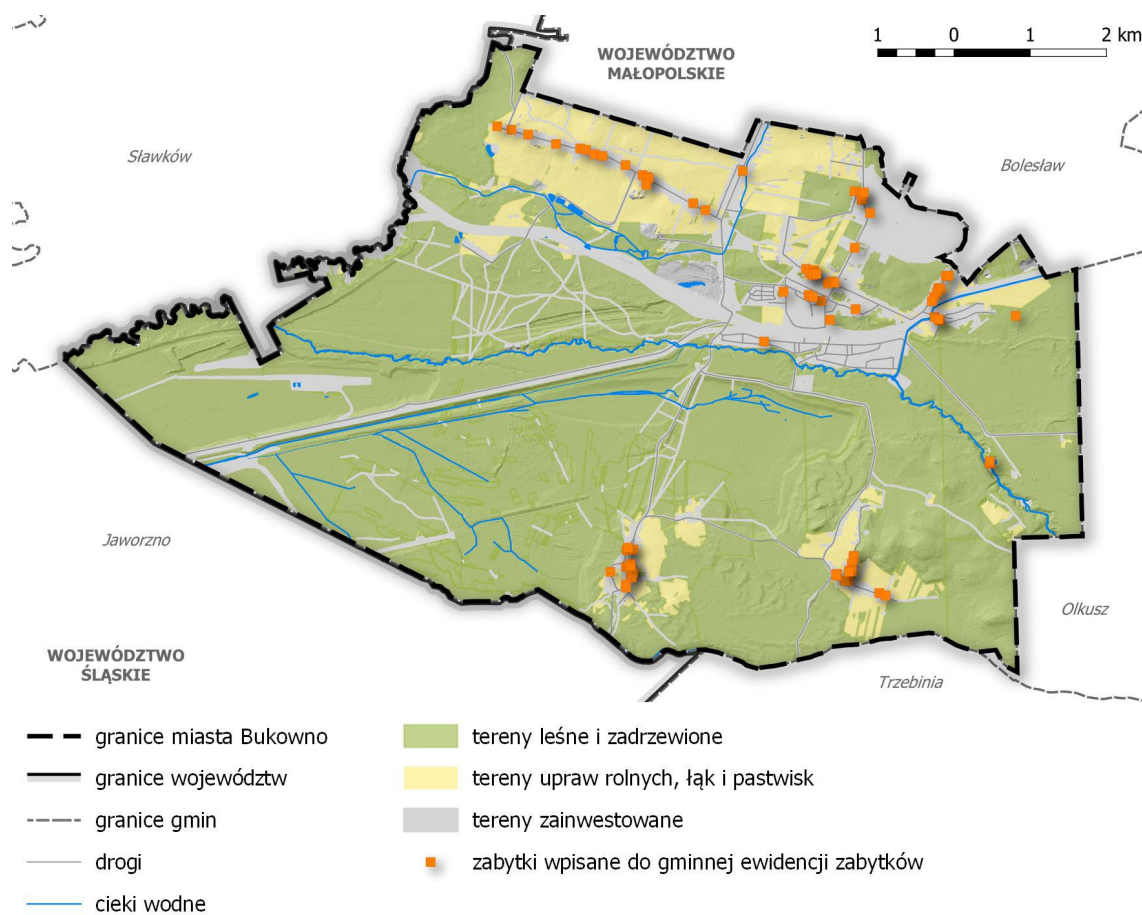
<i>Lp.</i>	<i>Działka</i>	<i>Obiekt</i>	<i>Ulica</i>	<i>Materiał</i>	<i>Datowanie</i>
41.	607/1	Budynek mieszkalny	ul. Sławkowska 140	drewniany, podmurowany	1927 r.
42.	598	Budynek mieszkalny	ul. Sławkowska 150	drewniany, podmurowany	b.d.
43.	227	Budynek mieszkalny, ob. komercyjny	ul. Sławkowska 237	murowany	b.d.
44.	214	Budynek mieszkalny	ul. Sławkowska 251	drewniany, podmurowany	b.d.
45.	300	Budynek mieszkalny	ul. Sławkowska 260	drewniano-murowany	1898 r.
46.	294	Budynek mieszkalny	ul. Sławkowska 272	drewniany, podmurowany	1950 r.
47.	140/2	Budynek mieszkalny	ul. Sławkowska 325	drewniany, podmurowany	b.d.
48.	69/1	Budynek mieszkalny	ul. Sławkowska 364	drewniany, podmurowany	1928 r.
49.	55	Budynek mieszkalny	ul. Sławkowska 400	drewniany, podmurowany	1950 r.
50.	200/1	Budynek mieszkalny	ul. Starczynowska 4	drewniano-murowany	1905 r.
51.	223/3	Budynki gospodarcze	ul. Starczynowska 9	murowana z kamienia	b.d.
52.	193	Budynek mieszkalny	ul. Starczynowska 10	murowany	b.d.
53.	243	Budynek mieszkalny	ul. Starczynowska 35	drewniano-murowany	1900 r.
54.	153/3	Budynek mieszkalny	ul. Starczynowska 36	drewniany, podmurowany	b.d.
55.	246/4, 245/1	Budynek mieszkalny	ul. Starczynowska 37	drewniano-murowany	b.d.
56.	151/1	Budynki gospodarcze	ul. Starczynowska 40	murowana z kamienia	b.d.
57.	150/1	Budynki gospodarcze	ul. Starczynowska 42	drewniano-murowany	b.d.
58.	144/1, 145/1, 145/2	Budynek mieszkalny	ul. Starczynowska 50	drewniany	1903 r.
59.	556/2, 556/3	Budynek mieszkalny	ul. Szkolna 13, ul. Szkolna 13a	drewniano-murowany	b.d.
60.	19	Budynek mieszkalny	ul. Tłukienka 2	murowany	b.d.
61.	23	Budynek mieszkalny	ul. Tłukienka 4	drewniano-murowany	b.d.
62.	25	Budynek mieszkalny	ul. Tłukienka 6	drewniano-murowany	b.d.
63.	3/3	Budynek gospodarczy	ul. Tłukienka 25a	murowany z kamienia	b.d.
64.	2675	Budynek mieszkalny	ul. Wiejska 5	drewniany, podmurowany	1933 r.

<i>Lp.</i>	<i>Działka</i>	<i>Obiekt</i>	<i>Ulica</i>	<i>Materiał</i>	<i>Datowanie</i>
65.	2677	Stodoła	ul. Wiejska obok 5	drewniano-murowana	<i>b.d.</i>
66.	2685	Budynek mieszkalny	ul. Wiejska 6	drewniany, podmurowany	1932 r.
67.	2707	Budynek mieszkalny	ul. Wiejska 20	drewniany, podmurowany	1930 r.
68.	2761	Budynek mieszkalny	ul. Wiejska 30	drewniany	1937 r.
69.	2830	Budynek mieszkalny	ul. Wiejska 54	drewniany, podmurowany	1900 r.
70.	2841	Budynek mieszkalny	ul. Wiejska 68	drewniany, podmurowany	<i>b.d.</i>
71.	2720/2	Budynek mieszkalny	ul. Wiejska 74	drewniany, podmurowany	<i>b.d.</i>
72.	2845	Budynek mieszkalny	ul. Wiejska 77	drewniany, podmurowany	<i>b.d.</i>
73.	2709/2	Budynek mieszkalny	ul. Wiejska 81	drewniany, podmurowany	1920 r.
74.	2706/2	Budynek gospodarczy, ob. mieszkalny	ul. Wiejska 84	drewniany, podmurowany	1920 r.
75.	2702/2	Budynek mieszkalny	ul. Wiejska 88	drewniany	1922 r.
76.	2866/2	Budynek mieszkalny	ul. Wiejska 107	drewniany, podmurowany	1932 r.
77.	5, 37	Młyn wodny	Podpolis	murowany/drewniany	<i>b.d.</i>
78.	3	Młyn wodny	Podpolis	murowany/drewniany	<i>b.d.</i>
79.	1050	Kapliczka słupowa "Boża Męka"	ul. Sosnowa	drewniany	1863 r.

Źródło: Gminna ewidencja zabytków Miasta Bukowno

Strefy wskazywane w planie ogólnym uwzględniają funkcje, zgodnie z którymi użytkowane są obiekty zabytkowe. Regulacje dotyczące zakresu planu ogólnego nie dają podstaw do formułowania szczegółowych ustaleń dotyczących obiektów zabytkowych.

Ryc. 4 Rozmieszczenie obiektów wpisanych do i ewidencji zabytków w mieście Bukowno



Źródło: Opracowanie własne

Na obszarze Miasta Bukowno znajduje się 16 stanowisk archeologicznych zarejestrowanych w ramach AZP. Obiekty te nie są wpisane do rejestru zabytków. Szereg z nich zlokalizowano w północnej części gminy, w okolicy Starego Bukowna. Są to głównie ślady osadnictwa i osady z różnych okresów pradziejowych. Reprezentują one głównie dwa okresy obecności człowieka na tym obszarze: późne średniowiecze i nowożytność. Najstarsze ślady pochodzą z epoki kamienia. Wszystkie te stanowiska to ślady pobytu w postaci pojedynczych znalezisk. Nie odkryto śladów długotrwałych siedlisk.

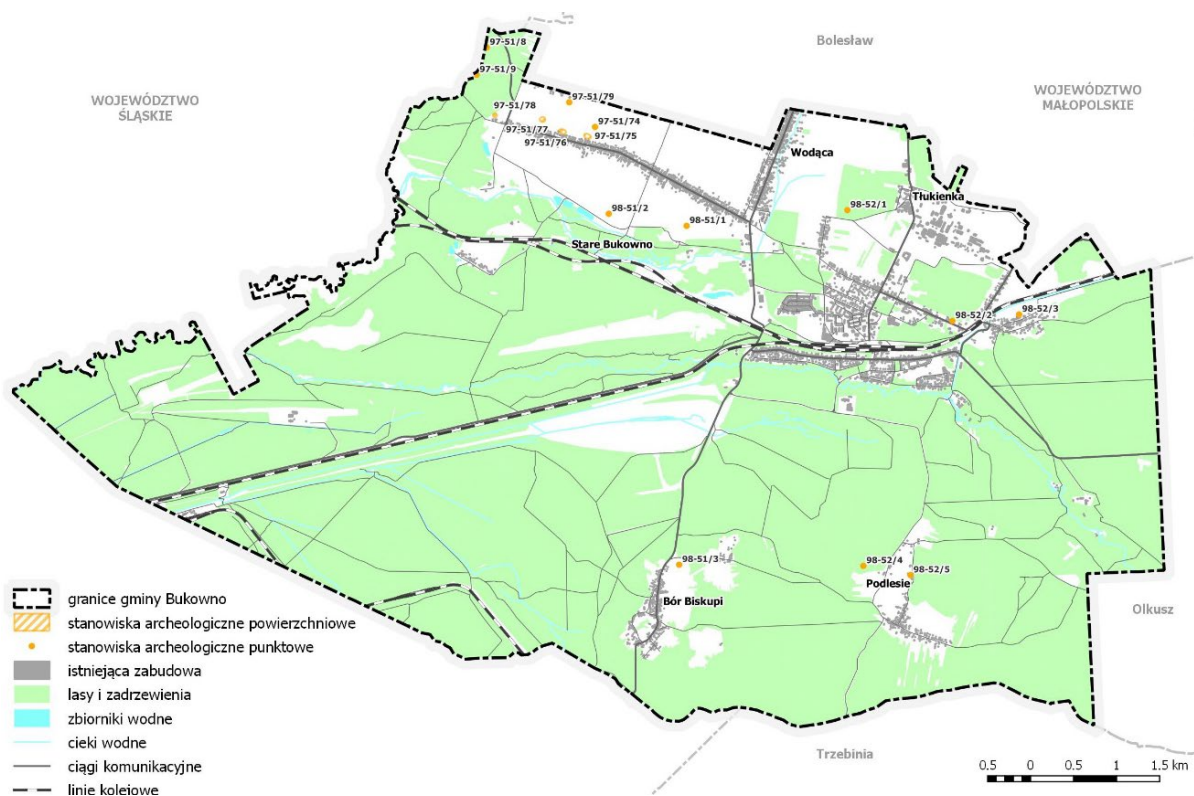
Tab. 15 Stanowiska archeologiczne na obszarze Miasta Bukowno

Lp.	Nr AZP/nr stanowiska na obszarze	Miejscowość	Typ stanowiska	Kultura	Chronologia
1.	97-51/8	Bukowno	osada?	-	neolit
2.	97-51/9	Bukowno	karczma?	?	czasy nowożytne lub średniowieczne
3.	97-51/74	Bukowno Stara Wieś	ślad osadnictwa	neolityczna?	epoka kamienia
4.	97-51/75	Bukowno Stara Wieś	osada osada?	późnośredniowieczna nowożytna	XIV-XVI w. -
5.	97-51/76	Bukowno Stara Wieś	osada osada	późnośredniowieczna nowożytna	XIII-XV w. XVI-XVIII w.

Lp.	Nr AZP/nr stanowiska na obszarze	Miejscowość	Typ stanowiska	Kultura	Chronologia
6.	97-51/77	Bukowno Stara Wieś	osada? osada	późnośredniowieczna nowożytna	XIV-XVI w. XVI-XVIII w.
7.	97-51/78	Bukowno Stara Wieś	śląd osadnictwa osada	późnośredniowieczna nowożytna	- -
8.	97-51/79	Bukowno Stara Wieś	śląd osadnictwa	-	epoka kamienia
9.	98-51/1	Bukowno Skotnica	śląd osadnictwa	późnośredniowieczna	XIV-XVI w.
10.	98-51/2	Bukowno Skotnica	śląd osadnictwa	-	epoka kamienia
11.	98-51/3	Bukowno Biskupi Bór	śląd osadnictwa	nowożytna	1765 r. /?/
12.	98-52/1	Bukowno	osada /?/	lendzielska	neolit
13.	98-52/2	Bukowno	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	prahistoria późne średniow. lub nowożytność	okres rzymski XV-XVII w.
14.	98-52/3	Bukowno Starczynów	śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze	XII-XIV w.
15.	98-52/4	Bukowno Podlesie	schronisko? obiekt z umocnieniami	? ?	? ?
16.	98-52/5	Bukowno Podlesie	śląd osadnictwa	-	epoka kamienia

Źródło: Opracowanie na podstawie kart AZP

Ryc. 5 Rozmieszczenie stanowisk archeologicznych w granicach Miasta Bukowno



Źródło: Opracowanie własne

### 6.3.11. Obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne

W granicach Miasta Bukowno nie znajdują się obszary pomników zagłady ani ich strefy ochronne.

### 6.3.12. Tereny zamknięte i ich strefy ochronne

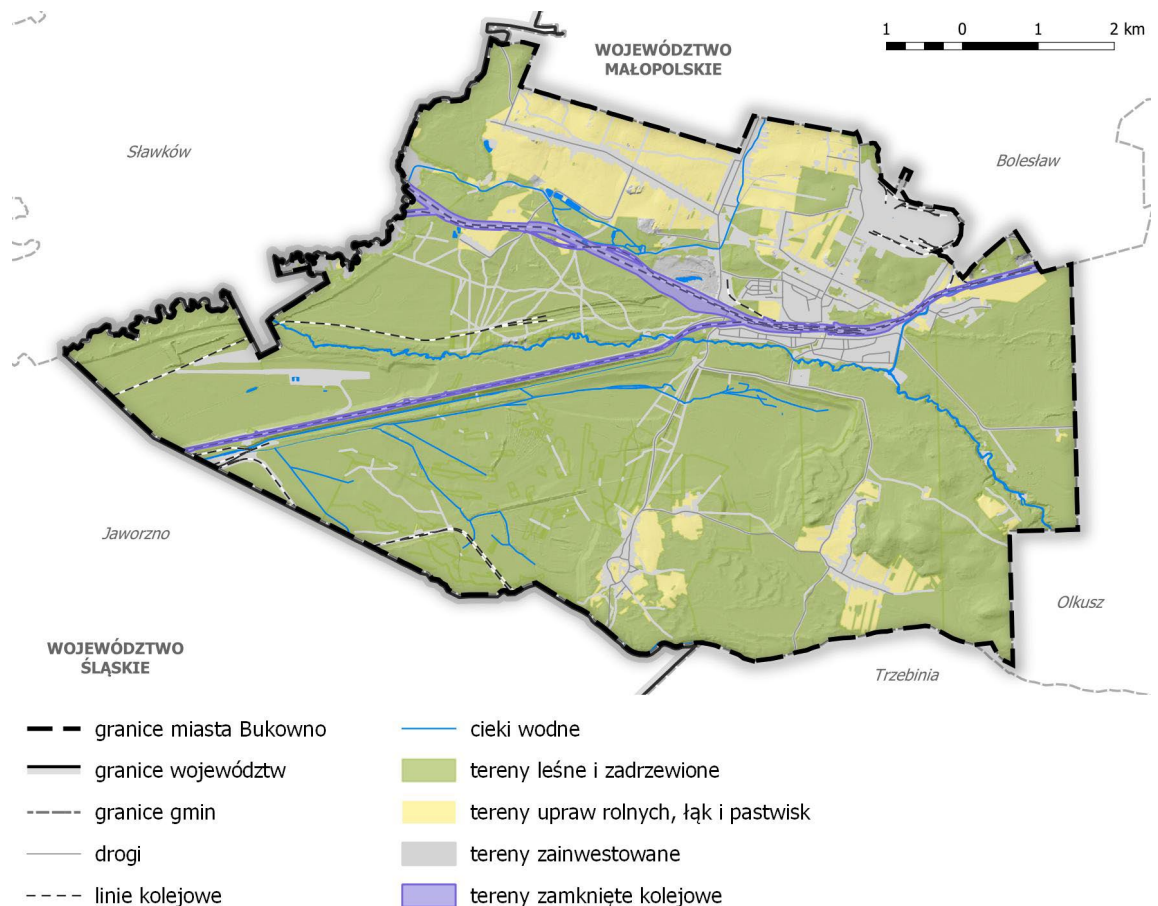
Tereny zamknięte, zgodnie z art. 2 ust. 9 Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1151 z późn. zm.), to tereny o charakterze zastrzeżonym ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa, określone przez właściwych ministrów i kierowników urzędów centralnych.

Na obszarze Miasta Bukowno nie ma terenów zamkniętych ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa.

Kolejowe tereny zamknięte określone zostały Decyzją nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 16 grudnia 2020 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe, (Dz. Urz. Min. Inf. poz. 38 z późn. zm.). Ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe jako terenów zamkniętych były od roku 2020 zmieniane kolejnymi decyzjami.

W granicach Miasta Bukowno położone są tereny zamknięte kolejowe w ciągach istniejących linii kolejowych.

Ryc. 6 Tereny zamknięte kolejowe



Źródło: opracowanie własne

### 6.3.13. Obszary ograniczonego użytkowania

W granicach Miasta Bukowno nie zostały ustanowione obszary ograniczonego użytkowania na podstawie art. 135 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r. poz. 647).

### 6.3.14. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji

W granicach Miasta Bukowno nie wskazano obszarów wymagających rehabilitacji lub remediacji.

Rekultywacji będą wymagały tereny, w obrębie których prowadzona jest eksploatacja złóż surowców. Zgodnie z informacjami przedsiębiorstw prowadzących aktualnie działalność w obszarze złóż piasków, przewiduje się prowadzenie rekultywacji w kierunku leśnym – przewidywane są jak dotychczas jedynie tymczasowe wyłączenia z produkcji leśnej na czas prowadzonej działalności. Rekultywacja terenów prowadzona ma być w kierunku leśnym, w sposób systematyczny, tj. począwszy od terenów, na których złoża będzie wyeksploatowane. Przy eksploatacji dalszej części złóż piasków przewidywane jest analogiczne postępowanie.

Na terenie gminy znajdują się obszary silnie przekształcone na skutek działalności górniczej. Odwadnianie olkuskich kopalń rud cynku i ołowiu doprowadziło do powstania wokół nich rozległego leja depresji w węglanowych skałach triasowych, a w ślad za tym zmiany w wielkościach przepływu wody w ciekach powierzchniowych.

W wyniku likwidacji kopalni „Olkusz-Pomorzany” został wyłączony system odwadniania wyrobisk kopalni, tj. w szybach „Chrobry”, „Mieszko” i „Dąbrówka”. W związku z jej likwidacją następuje odbudowa leja depresji i odtwarzanie się naturalnych obszarów dawnych podtopień oraz powstają nowe obszary podtopień.

W ocenie przydatności terenów dla zagospodarowania przestrzennego Miasta Bukowno, ważne są przewidywane zmiany wynikające z zaprzestania odwadniającej działalności kopalni ZGH Bolesław S.A. Zgodnie z opracowaniem *Spółeczne i środowiskowe skutki likwidacji kopalni ZGH Bolesław S.A. przez zatopienie* (pod kierunkiem prof. dr hab. inż. Jacka Motyki, Fundacja Nauka i Tradycje Górnicze, Kraków, 2012), na terenie Bukowna przewidywane było podniesienie się poziomu zwierciadła wód gruntowych do 2 – 3 m p.p.t., w północnym obszarze Bukowna.

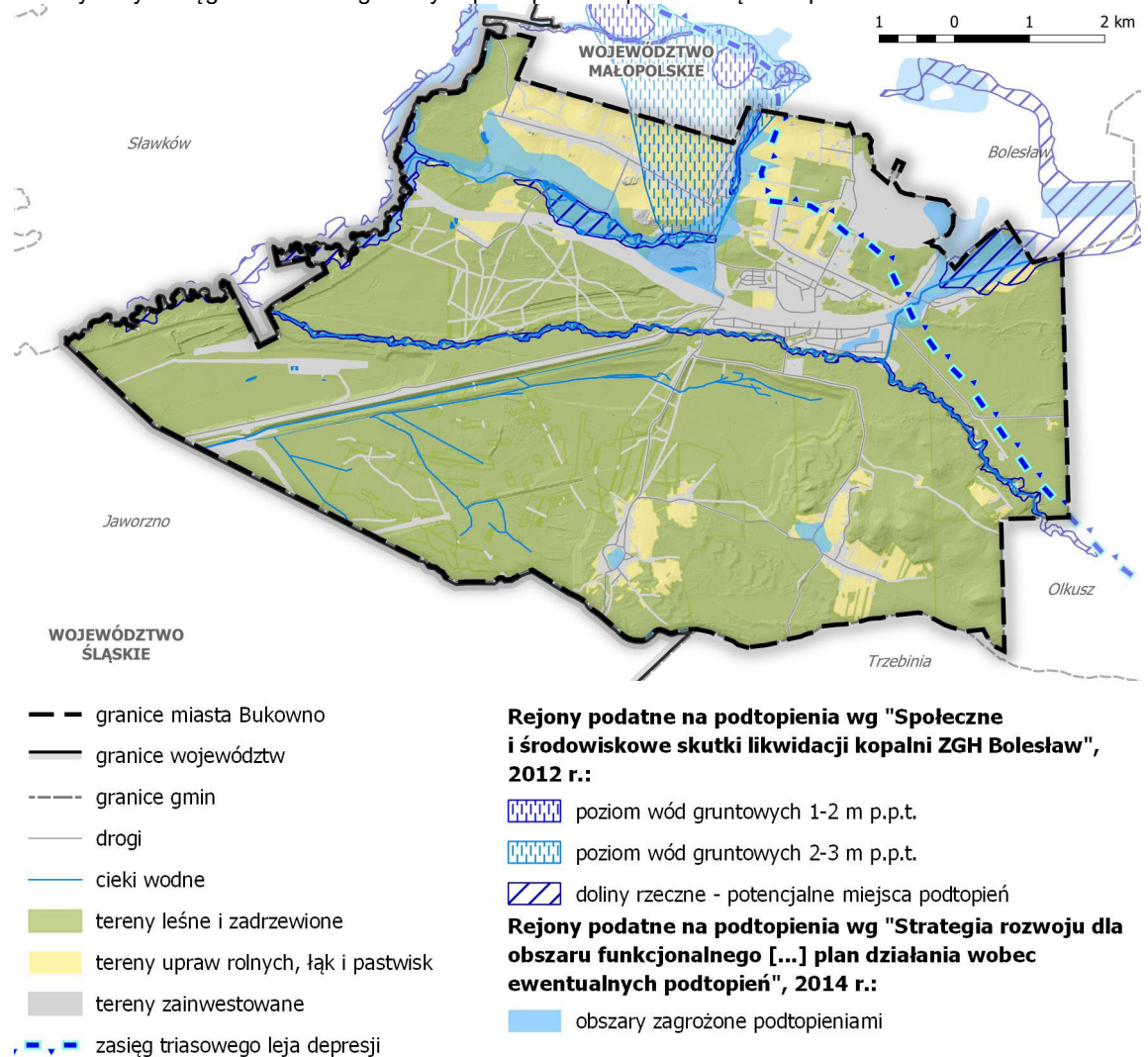
Prognozuje się, że po ustabilizowaniu poziomu wód, zwierciadło wód podziemnych nie będzie się znacząco różniło od pierwotnego poziomu zwierciadła wód podziemnych z lat 50. i 60.XX w. Ze względu na specyficzne zachowanie się niektórych terenów olkuskiego leja depresji związane z budową litologiczną uznano za zasadne rozszerzenie pojęcia obszarów zagrożonych podtopieniami do granic zalegania wód podziemnych o ok. 0,5 – 3 m poniżej poziomu terenu.

Wyznaczone zostały również strefy dolin związanych z rzekami i ciekami. Doliny te tworzą rejon, gdzie woda związana jest z piaszczystymi, ilastymi, czy lessowymi utworami czwartorzędowymi i wapiennymi utworami jury. Woda z cieków i rzek zasila poprzez infiltrację niżej leżące poziome wodonośne powodując mimo drenażu utrzymanie poziomu zwierciadła wody w triasie. Tam, gdzie brak infiltracji wód z rzek ze względu na budowę podłoża koryta rzeki, tj. nieprzepuszczalnych utworów powoduje powstanie

rejonów, gdzie już obecnie woda znajduje się blisko powierzchni terenu, tworząc miejsca występowania podtopień. Przykładem jest rejon rzeki Dębieńnicy. W strefach dolin trudno jest jednoznacznie określić przyszłe położenie zwierciadła wód podziemnych.

W opracowaniu pt.: „Strategia rozwoju dla obszaru funkcjonalnego zajmowanego przez gminy Olkusz, Bukowno, Bolesław i Klucze, która określi plan działania wobec ewentualnych podtopień na obszarach znajdujących się w strefie oddziaływania działalności górniczej likwidowanej kopalni” wyznaczono również obszary zagrożenia podtopieniami, które pokrywają się częściowo z terenami dolinnymi.

Ryc. 7 Przewidywany zasięg obszarów zagrożonych podtopieniami po zamknięciu kopalni ZGH Bolesław

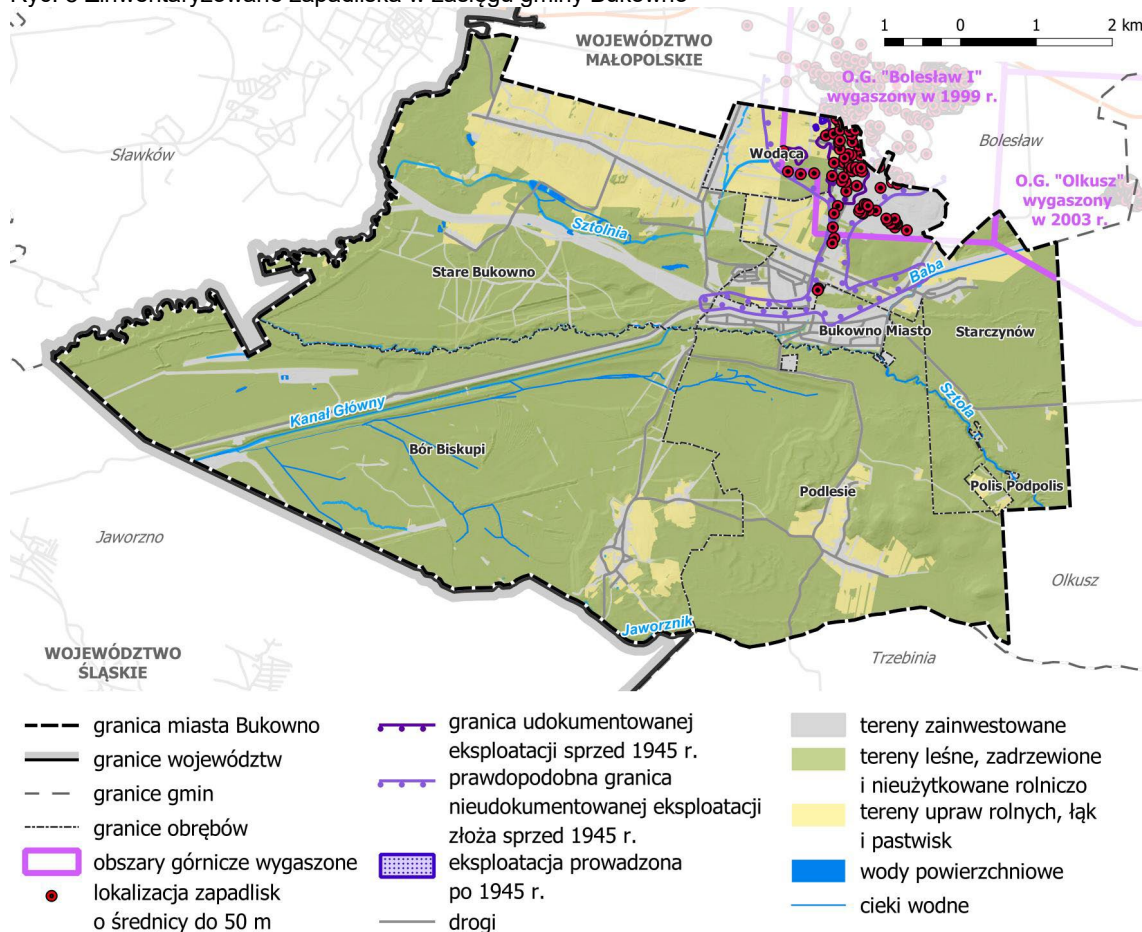


Źródło: *Społeczne i środowiskowe skutki likwidacji kopalni ZGH Bolesław S.A. przez zatopienie*, J. Motyka, Fundacja Nauka i Tradycje Górnicze, Kraków, 2012 oraz *Strategia rozwoju (...) która określi plan działania wobec ewentualnych podtopień na obszarach znajdujących się w strefie oddziaływania działalności górniczej likwidowanej kopalni*, Główny Instytut Górnictwa, 2014r. oraz *Dokumentacji hydrogeologicznej (...) likwidowanego zakładu górniczego rud cynku i ołowiu Kopalnia „Olkusz – Pomorzany”*, Stowarzyszenie Naukowe im. St. Staszica, Kraków, 2019 r.

Po zaprzestaniu odwadniającej działalności kopalni ZGH Bolesław S.A., przy postępowaniu procesu podnoszenia się poziomu wód podziemnych, w rejonie Bolesławia i Bukowna pojawiły się nowe zapadliska. PIG-PIB podjął się zadań w zakresie swoich kompetencji i przeprowadził prace analityczne o deformacjach terenu dla rejonu oddziaływania eksploatacji rud cynku i ołowiu w rejonie olkuskim, z których przedstawiony

został raport (Raport z prac analitycznych o deformacjach terenu dla rejonu oddziaływania eksploatacji rud cynku i ołowiu w rejonie olkuskim, Państwowy Instytut Geologiczny, Państwowy Instytut Badawczy, Warszawa, 2025). Dla obszaru oddziaływania eksploatacji rud cynku i ołowiu w rejonie olkuskim przeprowadzono liczne prace mające na celu inwentaryzację zapadlisk. Wraz z raportem opublikowana została baza danych dotychczas zinwentaryzowanych zapadlisk w formacie SHP oraz 8 arkuszy *Mapy zapadlisk w obszarze oddziaływania kopalń rud cynku i ołowiu w rejonie olkuskim w skali 1: 10 000*. Dzięki zinwentaryzowaniu deformacji w całym obszarze stwierdzono, że występują one również poza granicami udokumentowanej eksploatacji, co związane jest z prowadzoną eksploatacją historyczną, jak również zjawiskami naturalnymi – procesami krasowymi.

Ryc. 8 Zinwentaryzowane zapadliska w zasięgu gminy Bukowno



Źródło: Raport z prac analitycznych o deformacjach terenu dla rejonu oddziaływania eksploatacji rud cynku i ołowiu w rejonie olkuskim, Państwowy Instytut Geologiczny, Państwowy Instytut Badawczy, Warszawa, 2025 oraz pismo ZGH Bolesław z dn. 20.01.2025 znak: GMi/01093/012/2025 dot.: przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Miasta Bukowno (stanowiące odpowiedź na zawiadomienie o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego).

Dotychczas na obszarze oddziaływania eksploatacji rud cynku i ołowiu w rejonie olkuskim zidentyfikowano 1260 zapadlisk. Pod względem genezy większość zapadlisk związana jest z prowadzoną eksploatacją systemem z zawałem stropu, gdzie stwierdzono około 700 zapadlisk (55,5%). Część z nich ma związek z pozostałymi elementami infrastruktury kopalnianej (chodnikami, przekopami, upadowymi itp.).

Na obszarze badań zostały zinwentaryzowane zapadliska naturalne związane z występowaniem w podłożu skał węglanowych, gdzie w tych skałach występują różnego rodzaju wypełnione formy krasowe, podatne na procesy sufozji, które są zwykle w sposób naturalny inicjowane przez infiltrację opadów atmosferycznych. Tego typu zapadliska zostały zarejestrowane w północnej części badanego obszaru, na zachód od miejscowości Klucze-Osada.

Główną przyczyną tworzenia się zapadlisk w obszarze olkuskim jest podnoszący się poziom wód podziemnych, szczególnie na obszarach, gdzie prowadzono eksploatację systemem z zawałem stropu oraz na skarpach piaskowni. Czynniki sprzyjającymi tworzeniu się nowych lejów zapadliskowych lub reaktywacji form już istniejących jest także infiltracja wód w wyniku intensywnych lub długotrwałych opadów deszczu.

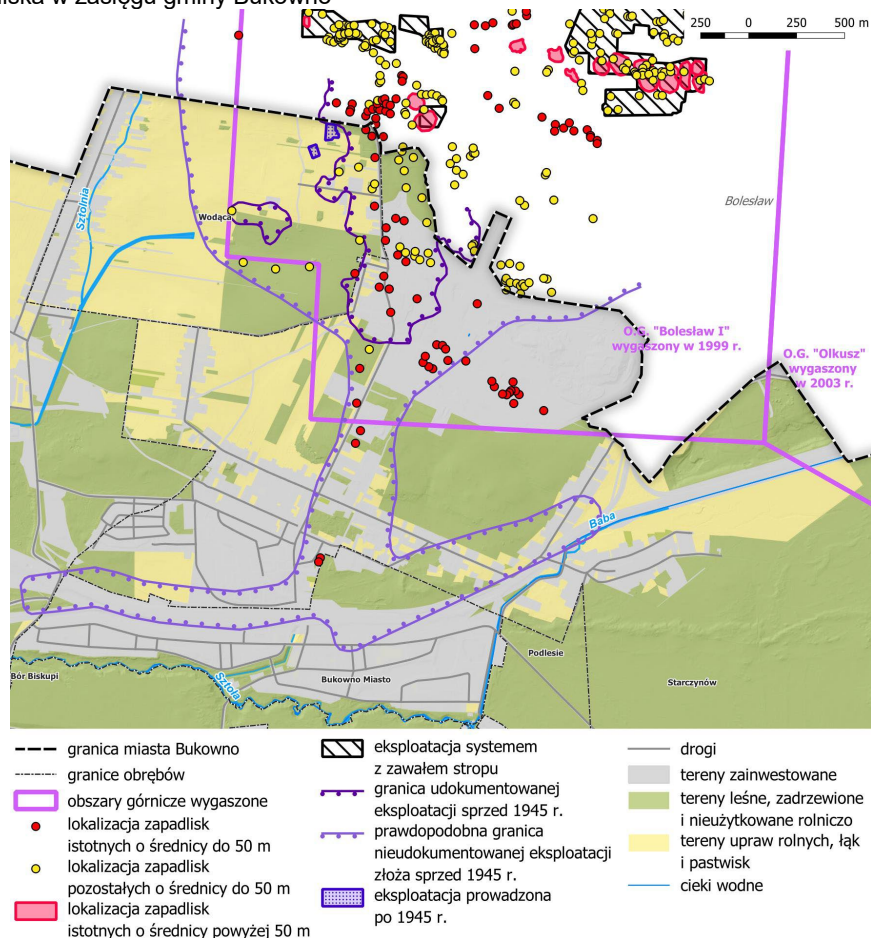
Analizy różnicowych modeli terenu na wybranych obszarach wykazały, że najintensywniejszy okres powstawania zapadlisk występował pomiędzy 2019 a 2023 rokiem. W tym okresie widoczna jest bardzo duża liczba nowopowstałych zapadlisk głównie na obszarach, gdzie eksploatacja prowadzona była z zawałem stropu. Okres pomiędzy 2023 a 2024 r. charakteryzuje się zmniejszoną intensywnością powstawania nowych zapadlisk, jak również stosunkowo niewielką ilością uaktywnionych. W wyniku przeprowadzonej inwentaryzacji stwierdzono, że około 36% zapadlisk to formy, które uległy reaktywacji. Proces ten występuje i będzie występował szczególnie w rejonach zalewanych przez wodę oraz na terenach, gdzie prowadzona była eksploatacja systemem z zawałem stropu.

Obecnie nie obserwuje się istotnej propagacji zjawisk zapadliskowych w terenach zabudowanych. Zapadliska występują w większości na terenach, gdzie była prowadzona eksploatacja systemem z zawałem stropu, jak również w obszarach, które nie są zagospodarowane lub stanowią lasy. Do czasu podnoszenia się zwierciadła wody procesy zapadliskowe będą w dalszym ciągu się rozwijać, natomiast zmniejszenie skali powstających deformacji będzie miała miejsce, gdy nastąpi ustabilizowanie poziomu wód podziemnych. Przewiduje się, że po osiągnięciu ostatecznych rzędnych zwierciadła wody będzie następować konsolidacja utworów piaszczystych i skala tworzenia się nowych zapadlisk będzie się zmniejszać.

Zapadliska zinwentaryzowane w zasięgu Miasta Bukowno zlokalizowane są w północnej części gminy, przede wszystkim w rejonie terenu działalności ZGH Bolesław lub w terenach niezainwestowanych i nie przewidywanych do zainwestowania. W północnej części gminy w rejonie ul. Kolejowej zidentyfikowane zostały również zapadliska w pobliżu terenów zabudowanych. Zapadliska w środkowej części miasta związane są z przebiegiem dawnej sztolni.

W terenach związanych z występowaniem zapadlisk nie wprowadza się stref planistycznych, które stanowiłyby rozszerzenie terenów przewidywanych dotychczas do zainwestowania w obowiązującym mpzp.

Ryc. 9 Zapadliska w zasięgu gminy Bukowno



Źródło: Raport z prac analitycznych o deformacjach terenu dla rejonu oddziaływania eksploatacji rud cynku i ołowiu w rejonie olkuskim, Państwowy Instytut Geologiczny, Państwowy Instytut Badawczy, Warszawa, 2025 oraz pismo ZGH Bolesław z dn. 20.01.2025 znak: GMi/01093/012/2025 dot.: przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Miasta Bukowno (stanowiące odpowiedź na zawiadomienie o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego).

### 6.3.15. Obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji

Obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji zostały wskazane w Gminnym Programie Rewitalizacji dla Miasta Bukowno na lata 2016-2023 przyjętym Uchwałą nr XL/279/2017 Rady Miejskiej w Bukownie z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Bukowno na lata 2016 - 2023, a następnie zmieniony Uchwałą nr XLV/300/2017 Rady Miejskiej w Bukownie z dnia 21 czerwca 2017 r.

Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji gminy Bukowno wyznaczone zostały na bazie:

- Analiz prowadzonych w drugiej połowie 2016 roku, a zebranych w dokumencie "Diagnoza służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Bukowno",
- Konsultacji społecznych, prowadzonych zgodnie z postanowieniami Ustawy, w formie spotkań konsultacyjnych oraz spaceru studyjnego, a także korespondencji przesyłanej drogą tradycyjną i elektroniczną.

### 6.3.16. Obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją

W granicach Miasta Bukowno nie występują obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją.

### 6.3.17. Grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I–III oraz grunty leśne

Miasto Bukowno nie należy do obszarów typowo rolniczych ze względu na słabą jakość gleb i niskie klasy bonitacyjne gruntów ornych, a także zanieczyszczenie metalami ciężkimi. Użytki rolne stanowią tu zaledwie ok. 13% użytków gruntowych.

Zgodnie z danymi z Ewidencji gruntów i budynków na obszarze Miasta Bukowno grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III nie występują.

Grunty leśne obejmują ok. 4719 ha, co stanowi 73,15% powierzchni Miasta Bukowno.

Większość gruntów leśnych została włączona do stref otwartych SO. Część użytków leśnych znajduje się w zasięgu udokumentowanych złóż piasków. W ich obrębie wskazane są strefy górnictwa SG.

### 6.3.18. Zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej

Zgodnie z wykazem zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej publikowanym przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska (stan na 31.12.2024 r.), w granicach Miasta Bukowno występują zakłady o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (ZDR):

- Przedsiębiorstwo ARKOP Sp. z o. o., ul. Kolejowa 34a w Bukownie;
- Zakłady Górniczo-Hutnicze "Bolesław" S. A., ul. Kolejowa 37 w Bukownie.

Tereny ww. zakładów zostały objęte strefą infrastrukturalną SI. Nie wyznacza się stref umożliwiających wyznaczanie nowych terenów z zabudową o funkcji mieszkaniowej w sąsiedztwie wyżej wymienionych zakładów.

### 6.3.19. Obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego

W granicach Miasta Bukowno nie występują obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego.

## 6.4. Rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu

### 6.4.1. Infrastruktura społeczna

Na obszarze Bukowna działają 3 przedszkola: Miejskie Przedszkole w Bukownie, Przedszkole Zgromadzenia Sióstr Prezenterek oraz Przedszkole Terapeutyczne "Smykałka" im. Aliny Ratusińskiej w Bukownie.

Szkoły podstawowe: Szkoła Podstawowa nr 1 w Bukownie ul. Szkolna 8, Szkoła Podstawowa nr 2 w Bukownie ul. Sławkowska 133.

Na terenie gminy Bukowno działają 4 niepubliczne placówki medyczne, które są zlokalizowane w Bukownie, w tym dwa przy ul. Zwycięstwa 9 jeden przy ul. Kolejowej 28 oraz jedne przy ul. Pocztovej 3.

Poza obiektami figurującymi w Rejestrze Podmiotów Wykonujących Działalność Leczniczą, na terenie Miasta Bukowno funkcjonują następujące placówki opiekuńcze:

- Dom Seniora Leśna Polana, oferujący pobyty krótko i długoterminowe oraz konsultacje lekarskie i opiekę pielęgniarską dla osób starszych, niepełnosprawnych oraz wymagających pielęgnacji i rehabilitacji;
- Ośrodek opiekuńczy Eden, oferujący pobyty czasowe lub stałe oraz konsultacje lekarskie i opiekę pielęgniarską dla osób starszych, niepełnosprawnych, przewlekle chorych.

Organizacją pomocy społecznej zajmuje się Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Bukownie, który realizuje zadania własne gminy w zakresie zapewnienia ludności zamieszkałej na terenie gminy pomocy socjalnej, pomocy w przezwyciężaniu trudnych sytuacji życiowych, których nie są w stanie pokonać sami.

Za działalność kulturalną na terenie gminy Bukowno odpowiada Miejski Ośrodek Kultury, przy którym działa Regionalna Sala Muzealna.

Miejska Biblioteka Publiczna w Bukownie prowadzi poza główną placówką 3 filie.

Instytucją odpowiadającą za sport w gminie Bukowno jest Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji. Bukowno oferuje bogate zaplecze sportowe obejmujące m. in. Dom Turysty „Tramp”, basen, halę sportową, stadion z boiskiem treningowym, zespół boisk „Orlik”, siłownię, czy saunę.

Obiekty infrastruktury społecznej zostały uwzględnione w strefach usługowych SU.

### 6.4.2. Infrastruktura transportowa

Wewnętrzna i zewnętrzna obsługa transportową w gminie Bukowno zapewnia układ drogowy, na który składają się:

- drogi powiatowe:
  - nr 1061K Bukowno - Jaworzno,
  - nr 1062K Bukowno (ul. Borowska, ul. Wiejska),
  - nr 1063K Olkusz - Bukowno,
  - nr 1064K Sławków - Bukowno,

- nr 1065K Krążek Bukowno,
  - nr 1066K Sławków – Podlipie – do drogi nr 1158K Bukowno,
  - nr 1069K od drogi nr 1068 K w Bolesławiu do ul. Niepodległości w Bukownie,
  - nr 1070K Bolesław (ul. Parkowa),
  - nr 1071K od drogi nr 1068 K w Bolesławiu do drogi nr 1158 K w Bukownie,
  - nr 1158K Bukowno od drogi nr 1069 K - do drogi nr 1063 K
- drogi gminne;
  - drogi i ulice wewnętrzne.

Miasto ma peryferyjne położenie względem głównych szlaków komunikacyjnych: układu dróg krajowych i wojewódzkich.

Do inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym na terenie Miasta Bukowno, planowanych do realizacji przez podmioty inne, niż samorząd gminy należy budowa połączenia drogowego pomiędzy Autostradą A4 a drogą krajową nr 94. Połączenie to zostało uwzględnione w strefie komunikacyjnej SK, zgodnie z przebiegiem wskazywanym w obowiązujących na obszarze Miasta Bukowno dokumentach planistycznych.

#### 6.4.3. Infrastruktura techniczna

Główne studnie głębinowe zasilające wodociągi na obszarze Miasta Bukowno zlokalizowane są na terenie gminy Klucze w miejscowościach: Cieślin, Bydlin i Kolbark. Pozostałą produkcję wody na terenie miasta uzupełniają lokalne ujęcia wody podziemnej tj.: Bór Biskupi i Podlesie - Bukowno.

Uchwałą Nr XXXVI/222/2020 Rady Miejskiej w Bukownie z dnia 29 grudnia 2020 roku wyznaczona została aglomeracja Bolesław - Bukowno z oczyszczalnią w Bukownie przy ul. Puza 5, obejmująca część gminy o największej koncentracji zabudowy. W uchwale przyjęto, że tereny leżące poza obszarem aglomeracji będą obsługiwane przez indywidualne systemy oczyszczania ścieków, czyli przydomowe oczyszczalnie ścieków oraz szczelne zbiorniki wybieralne. W planie miejscowym dopuszczono system odprowadzania ścieków w oparciu o rozwiązania grupowe w Przymiarkach, Borze Biskupim z Przeniem, Podlesiu i Tłukience.

Przez teren gminy Bukowno przebiegają linie energetyczne NN i WN systemu ponadlokalnego. Odbiorcy są zasilani w energię elektryczną poprzez sieć rozdzielczą średniego napięcia 15kV i 30 kV, poprzez stacje transformatorowe SN/nn.

W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego wskazano strefy techniczne od linii energetycznych:

- a) o szerokości 50 m - po 25 m z każdej strony od osi napowietrznych linii NN (najwyższego napięcia),
- b) o szerokości 40 m – po 20 m z każdej strony od osi napowietrznych linii WN (wysokiego napięcia),
- c) o szerokości 15 m – po 7,5 m z każdej strony od osi napowietrznych linii SN (średniego napięcia);

Przez teren Bukowna przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia DN200 z odgałęzieniami DN100 i DN50 (rok budowy 1971 r.), dla którego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wskazano strefę kontrolowaną o szerokości 30 m – po 15 m od osi linii. Od ww. gazociągu DN200 zrealizowano nowe odgałęzienie gazociągu

wysokiego ciśnienia DN150, dla którego zgodnie z dokumentacją strefa kontrolowana wynosi 4 m – po 2 m od osi linii. Przez obszar Miasta Bukowno przebiega również gazociąg wysokiego ciśnienia zrealizowany w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Budowa gazociągu Skoczów-Komorowice-Oświęcim-Tworzeń wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województw małopolskiego i śląskiego. Etap II gazociąg wysokiego ciśnienia DN700 MOP 8,4 MPa relacji Oświęcim-Tworzeń (m. Sławków) wraz z Systemową Stacją Redukcyjno-Pomiarową Oświęcim”. Dla tego gazociągu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wskazano strefę kontrolowaną o szerokości 12 m – po 6 m od osi linii.

Na terenie obrębu Stare Bukowno planuje się przebudowę odcinka gazociągu wysokiego ciśnienia DN 200, dla którego zgodnie z ustaleniami obowiązujących dokumentów planistycznych wskazuje się strefę kontrolowaną o szerokości 12 m – po 6 m od osi linii.

Przez teren gminy Bukowno przebiega rurociąg produktów naftowych, dla którego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wskazano strefy bezpieczeństwa o szerokości 12 m – po 6 m od osi rurociągu.

## 6.5. Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe

Audyt Krajobrazowego Województwa Małopolskiego nie został dotychczas przyjęty.

W projekcie Audytu przedstawianym do konsultacji społecznych w granicach Miasta Bukowno wskazany został krajobraz priorytetowy Dolina Sztoły (12-341.32-31) obejmujący zwarty kompleks leśny, z meandrującą w wąwozie rzeką Sztołą.

Dla krajobrazu priorytetowego Dolina Sztoły zaproponowane zostały następujące rekomendacje:

- Należy uniemożliwić niszczenie przyrody (żywej i nieożywionej) powodowane przez rekreacyjno-sportowe poruszanie się pojazdów mechanicznych (silnikowych), a także wykorzystywanie dróg turystycznych i szlaków pieszych dla uprawiania sportów motorowych.
- Zaleca się zachowanie i ochronę najstarszych (ponad 100-letnich) oraz najcenniejszych ekosystemów leśnych; zaleca się szczególną ochronę lasów w dolinie Sztoły.
- Rekomenduje się rozszerzenie Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie na północ od rzeki Sztoły.
- Rekomenduje urządzenie infrastruktury turystycznej. Inwestycje związane z zagospodarowaniem turystycznym i rekreacyjnym należy projektować i realizować jako wkomponowane w krajobraz, o minimalistycznych formach i zakresie (programie funkcjonalnym), spójnej stylistyce i wykorzystujących naturalne materiały.
- Rekomenduje się ustanowienie rezerwatu przyrody rzeki Sztoły wraz ze źródłem i wąwozem tworzonym przez ten ciek (ochrona ukształtowania terenu wąwozu Sztoły).
- Ze względu na położenie krajobrazu w ciągu korytarzy ekologicznych zaleca się respektowanie zasady nadrzędności ochrony środowiska przyrodniczego oraz prawidłowego funkcjonowania wszystkich jego elementów (zachowania ciągłości ekologicznej) nad innymi celami.

- Rekomenduje się kształtowanie zabudowy z wykorzystaniem "Katalogu Form Zabudowy dla Jurajskich Parków Krajobrazowych".

## 6.6. Opracowanie ekofizjograficzne w zakresie wymagań, o których mowa w art. 72 ust. 1–3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska

Zgodnie z art. 72 ust. 1. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r. poz. 647), określając ustalenia planu ogólnego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zapewnia się warunki utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalną gospodarkę zasobami środowiska, w szczególności przez:

- 1) ustalanie programów racjonalnego wykorzystania powierzchni ziemi, w tym na terenach eksploatacji złóż kopalin, i racjonalnego gospodarowania gruntami;
- 2) uwzględnianie obszarów występowania złóż kopalin oraz obecnych i przyszłych potrzeb eksploatacji tych złóż;
- 3) zapewnianie kompleksowego rozwiązania problemów zabudowy miast i wsi, ze szczególnym uwzględnieniem gospodarki wodnej, odprowadzania ścieków, gospodarki odpadami, systemów transportowych i komunikacji publicznej oraz urządzania i kształtowania terenów zieleni;
- 4) uwzględnianie konieczności ochrony wód, gleby i ziemi przed zanieczyszczeniem w związku z prowadzeniem gospodarki rolnej;
- 5) zapewnianie ochrony walorów krajobrazowych środowiska i warunków klimatycznych;
- 5a) uwzględnianie potrzeb w zakresie zapobiegania ruchom masowym ziemi i ich skutkom;
- 6) uwzględnianie innych potrzeb w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ziemi, ochrony przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi.

Zgodnie z art. 72 ust. 2 ww. ustawy, w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, przy przeznaczaniu terenów na poszczególne cele oraz przy określaniu zadań związanych z ich zagospodarowaniem w strukturze wykorzystania terenu, ustala się proporcje pozwalające na zachowanie lub przywrócenie równowagi przyrodniczej i prawidłowych warunków życia.

Zgodnie zaś z art. 72 ust. 3 ww. ustawy, odniesieniu do obszarów zdegradowanych w wyniku działalności człowieka, klęsk żywiołowych oraz ruchów masowych ziemi w strategii rozwoju gminy lub strategii rozwoju ponadlokalnego określa się zasady kształtowania zagospodarowania przestrzennego, a w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego – sposób zagospodarowania tych obszarów.

Powyższe zasady zostały uwzględnione przy formułowaniu ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze Miasta Bukowno oraz przy określaniu stref planistycznych w projekcie planu ogólnego.

## 6.7. Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie

Według § 3 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz.U. z 2023 r. poz. 2758) zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową oblicza się zgodnie ze wzorem:

$$Zap = M_{20} - \frac{PUM_0}{P_{20}}$$

Gdzie:

- Zap** – zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową wyrażone w liczbie mieszkańców,
- M<sub>20</sub>** – prognozowana liczba mieszkańców gminy w oparciu o dane udostępnione przez statystykę publiczną powiększoną o 5%,
- PUM<sub>0</sub>** – łączna powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie zgodna z najnowszymi danymi wyrażona w m<sup>2</sup>,
- P<sub>20</sub>** – prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca wyrażona w m<sup>2</sup>/os.

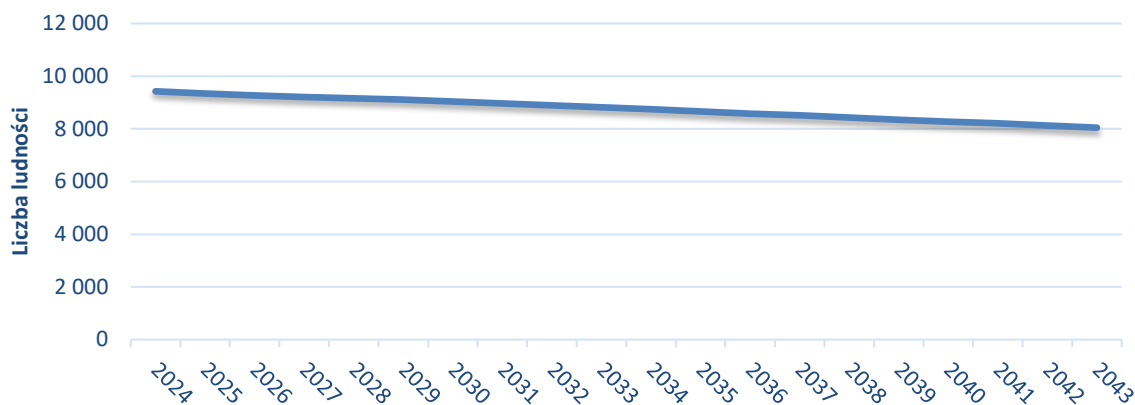
Zgodnie z danymi opracowanymi przez statystykę publiczną w zakresie prognozowanej liczby mieszkańców Gminy Bukowno (Prognoza ludności dla gmin na lata 2023-2060) udostępnioną przez Główny Urząd Statystyczny (aktualizacja z 18.07.2024 r.) przyjęto dane wynikające z ww. prognozy demograficznej dla gminy miejskiej Bukowno, a następnie powiększono ją o 5%.

Tab. 16 Prognozowana liczba ludności Gminy Bukowno obejmująca najbliższe 20 lat (2024 r. - 2043 r.)

rok	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Liczba ludności	9 427	9 345	9 265	9 213	9 165	9 108	9 044	8 970	8 896	8 824
liczba ludności powiększona o 5%	9 898	9 812	9 728	9 673	9 623	9 563	9 496	9 418	9 340	9 265
rok	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043
Liczba ludności	8 746	8 660	8 581	8 515	8 431	8 351	8 276	8 206	8 123	8 046
liczba ludności powiększona o 5%	9 183	9 093	9 010	8 940	8 852	8 768	8 689	8 616	8 529	8 448

Źródło: GUS dane wg stanu z 18.07.2024 r.

Wykres 1 Przewidywana liczba ludności w mieście Bukowno w latach 2024 – 2043 na podstawie prognozy demograficznej opracowanej przez Główny Urząd Statystyczny



Źródło: opracowanie własne wg danych GUS z dnia 18.07.2024 r.

Uwzględniając powyższą prognozę demograficzną dla Miasta Bukowno prognozowana liczba mieszkańców w roku 2043 tj. za 20 lat powiększona o 5% wynosi:

$$M_{20} = 8\,046 \times 1,05 = 8\,448$$

Łączna powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie – PUM<sub>0</sub> zgodnie z danymi z BDL GUS (na rok 2023) wynosi 302 650 m<sup>2</sup>

$$PUM_0 = 302\,650 \text{ m}^2$$

Z kolei zgodnie § 3 ust. 3 ww. Rozporządzenia prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie wyrażoną w m<sup>2</sup> na jednego mieszkańca oblicza się zgodnie z jednym ze wzorów:

$$P_{20} = 3P_0 - 2P_{-10}$$

lub

$$P_{20} = 2P_0 - P_{-20}$$

Gdzie:

**P<sub>0</sub>** – powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodnie z BDL GUS (na rok 2023) wynosi 32 m<sup>2</sup>/os. – najnowsze dane.

**P<sub>-10</sub>** – powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodnie z BDL GUS, według stanu na 10 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane wynosi 27,9 m<sup>2</sup>/os (rok 2013).

**P<sub>-20</sub>** – powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodnie z BDL GUS, według stanu na 20 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane wynosi 24,2 m<sup>2</sup>/os (rok 2003).

Tym samym na podstawie powyższych danych oraz poniższych obliczeń (wybrano wyższą wartość) prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca wynosi **40,2 m<sup>2</sup>/os**:

$$P_{20} = 3 \times 32,0 \text{ m}^2 - 2 \times 27,9 \text{ m}^2 = 40,2 \text{ m}^2/\text{os}$$

lub

$$P_{20} = 2 \times 32,0 \text{ m}^2 - 24,2 \text{ m}^2 = 40,0 \text{ m}^2/\text{os}$$

Uwzględniając powyższe dane zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową wynosi:

$$ZAP = 8\,448 \text{ os.} - \frac{302\,650 \text{ m}^2}{40,2 \text{ m}^2} = \mathbf{919 \text{ os.}}$$

Zgodnie z § 3 ust. 9 pkt. 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz.U. z 2023 r. poz. 2758), w przypadku gdy zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową obliczone zgodnie z ust. 2 wynosi mniej niż 1000 w gminie, w której liczba mieszkańców zgodnie z najnowszymi dostępnymi danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną

wynosi nie mniej niż 5000 – dopuszcza się przyjęcie, że wynosi 1000. W związku z tym należy przyjąć, że:

$$\mathbf{ZAP} = 1000 \text{ os.}$$

Aby przełożyć liczbę osób na potrzebne lokale mieszkaniowe dokonano następujących obliczeń:

$$L_m = \frac{(P_{20} \times ZAP)}{P_{prz}}$$

lub

$$L_m = \frac{ZAP}{Sr_{UE}}$$

Gdzie:

$L_m$  – liczba mieszkań,

$P_{20}$  – prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie wyrażona w m<sup>2</sup> na jednego mieszkańca; zgodnie z wcześniejszymi obliczeniami wynosi 40,2 m<sup>2</sup>,

$ZAP$  – zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową wyrażone w liczbie mieszkańców; zgodnie z wcześniejszymi obliczeniami oraz Rozporządzeniem przyjęto 1000 os.

$P_{prz}$  – aktualna przeciętna powierzchnia mieszkania w gminie wyrażona w m<sup>2</sup>; zgodnie z danymi z BDL GUS wynosi 75,9 m<sup>2</sup>,

$Sr_{UE}$  – średnia liczba osób przypadających na gospodarstwo domowe wg UE; zgodnie z danymi z EUROSTATU wynosi 2,3 os./ gospodarstwo.

$$L_m = \frac{(40,2 \text{ m}^2 \times 1000 \text{ os.})}{75,9 \text{ m}^2} \approx 530$$

lub

$$L_m = \frac{1000 \text{ os.}}{2,3 \text{ os.}} \approx 435$$

W związku z powyższymi obliczeniami, w zapotrzebowanie na nową zabudowę w Mieście Bukowno wynosi w przybliżeniu 530 mieszkań.

130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie wynosi 689 mieszkań.

## 6.8. Chłonność terenów przeznaczonych do zabudowy

Do oszacowania chłonności przyjęto założenia, opierające się na analizie stanu faktycznego, prognozach oraz danych pozyskanych w ramach analiz:

- średnia powierzchnia działki w terenach zabudowy jednorodzinnej – 800 m<sup>2</sup>,
- maksymalny wskaźnik zainwestowania działki w terenach zabudowy wielorodzinnej i śródmiejskiej – 50%,

- maksymalna wysokość budynków mieszkalnych w terenach zabudowy wielorodzinnej – 5 kondygnacji,
- średnia docelowa powierzchnia użytkowa mieszkania – 127 m<sup>2</sup>,
- docelowa liczba osób przypadająca na 1 mieszkanie – 2,54 os/mieszkanie (Eurostat),
- przyjmuje się, iż na 1 nową działkę, która może powstać na terenach niezainwestowanych przypada jedno mieszkanie.

Tab. 17 Chłonność rezerw terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej

<i>Funkcja terenu</i>	<i>Pow. rezerwy netto [m<sup>2</sup>]</i>	<i>Ilość działek mieszkaniowych o pow. 800 m<sup>2</sup> w MN, liczba mieszkań w zabudowie wielorodzinnej</i>	<i>razem pow. mieszkań przy pow. mieszkania 127 m<sup>2</sup> możliwa do zrealizowania w istniejących rezerwach [m<sup>2</sup>]</i>
Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW	13 051	257	32 627
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	885 000	1 106	140 462

Chłonność terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej w obowiązującym mpzp wynosi 1363 mieszkania. Chłonność przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie wynoszącą 689 mieszkań.

Wobec powyższego, nie wyznacza się stref planistycznych SJ, SW oraz SZ na obszarach innych niż obszary dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz obszary uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.

## 7. Spisy

### 7.1. Spis rysunków

Ryc. 1 Formy ochrony przyrody w rejonie Miasta Bukowno .....	33
Ryc. 2 Obszary szczególnego zagrożenia powodzią .....	34
Ryc. 3 Obszary i tereny górnicze oraz złoża kopalin na obszarze Miasta Bukowno .....	35
Ryc. 4 Rozmieszczenie obiektów wpisanych do i ewidencji zabytków w mieście Bukowno* .....	41
Ryc. 5 Rozmieszczenie stanowisk archeologicznych w granicach Miasta Bukowno .....	42
Ryc. 6 Tereny zamknięte kolejowe.....	43
Ryc. 7 Przewidywany zasięg obszarów zagrożonych podtopieniami po zamknięciu kopalni ZGH Bolesław.....	45
Ryc. 8 Zinventaryzowane zapadliska w zasięgu gminy Bukowno .....	46
Ryc. 9 Zapadliska w zasięgu gminy Bukowno .....	48

### 7.2. Spis tabel

Tab. 1 Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW) - zestawienie.....	4
Tab. 2 Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) - zestawienie.....	5
Tab. 3 Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową (SZ) - zestawienie .....	7
Tab. 4 Strefa usługowa (SU) - zestawienie .....	8
Tab. 5 Strefa gospodarcza (SP) - zestawienie .....	14
Tab. 6 Strefa infrastrukturalna (SI) - zestawienie .....	15
Tab. 7 Strefa zieleni i rekreacji (SN) - zestawienie .....	18
Tab. 8 Strefa cmentarzy (SC) - zestawienie.....	21
Tab. 9 Strefa górnictwa (SG) - zestawienie.....	22
Tab. 10 Strefa otwarta (SO) - zestawienie .....	22
Tab. 11 Strefa komunikacyjna (SK) - zestawienie .....	24
Tab. 12 Złoża kopalin na obszarze Miasta Bukowno .....	36
Tab. 13 Zestawienie obiektów wpisanych do ewidencji zabytków w granicach Miasta Bukowno ...	37
Tab. 14 Stanowiska archeologiczne na obszarze Miasta Bukowno .....	41
Tab. 14 Prognozowana liczba ludności Gminy Bukowno obejmująca najbliższe 20 lat (2024 r. - 2043 r.).....	54
Tab. 16 Chłonność rezerw terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej.....	57

### 7.3. Spis wykresów

Wykres 1 Przewidywana liczba ludności w gminie Bukowno w latach 2023 – 2060 na podstawie prognozy demograficznej opracowanej przez Główny Urząd Statystyczny .....	54
--	----